

PROSPEKT INFORMACYJNY

dla przedsięwzięcia deweloperskiego



WOLA VERT

Przyokopowa 5

Lokal mieszkalny nr ____
przy ul. Przyokopowej 3 w Warszawie

Warszawa, dn. 2 października 2026 r.
Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Ciril Project Two spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000876581	
Adres	Adres siedziby dewelopera: - ul. Józefa Piusa Dziekońskiego 1, 00-728 Warszawa Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej: - ul. Krakowskie Przedmieście 13, 00-071 Warszawa Adres punktu, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych: - ul. Piękna 24/26A, 00-549 Warszawa	
Nr NIP i REGON	NIP: 7812016489	REGON: 3879049020
Nr telefonu	+48 22 350 75 00	
Adres poczty elektronicznej	Info.poland@ciril.com	
Nr faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	https://democogroup.com/pl/cirilpoland	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
Deweloper jest spółką celową założoną w celu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego „Wola Vert” i jest powiązana ze spółką CIRIL Poland będącą częścią belgijskiej Grupy Democo. Grupa Democo posiada doświadczenie w realizacji mieszkaniowych inwestycji deweloperskich. Spółka ma na swoim koncie projekty mieszkaniowe realizowane za pomocą spółek celowych. Wybrane projekty zaprezentowano poniżej: - Orkana Apartments – projekt realizowany przez spółkę celową Ciril Project One Adres: ul. Orkana 14a, Warszawa Data rozpoczęcia: luty 2022. - Auguste Reyerslaan – Bruksela Daty realizacji inwestycji: październik 2010 – listopad 2022 - Jan Van Gentstraat – Antwerpia Daty realizacji inwestycji: grudzień 2017 – grudzień 2020	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	brak
Data rozpoczęcia	brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	brak
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	brak
Data rozpoczęcia	brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	brak
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	brak
Data rozpoczęcia	brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	brak

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	Warszawa, ul. Przyokopowa 3 działki ewidencyjne nr 103/1 i 103/2 z obrębu 6-04-08
Numer księgi wieczystej	WA4M/00286697/5
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej ^{2 3 4}	W dziale IV księgi wieczystej brak jest wpisów lub wzmianek o wnioskach. W księdze wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości mogą zostać ujawniane w dziale IV prowadzonej dla Nieruchomości roszczenia o ustanowienie hipotek na rzecz banków hipotecznych na zabezpieczenie wierzytelności z umów kredytowych zawartych z innymi nabywcami lokali w Budynku, na zasadach i w myśl przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o listach zastawnych i bankach hipotecznych.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy.
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ^{5 6 7}	W bezpośrednim sąsiedztwie terenu przedsięwzięcia deweloperskiego znajdują się: - na północ – budynek hali magazynowej o konstrukcji stalowej, skład materiałów budowlanych; - na południe – niezagospodarowany teren (parking autobusów) przeznaczony w miejscowym planie pod usługi lub zabudowę mieszkaniową wielorodzinną; - na wschód – ul. Przyokopowa; - na zachód – budynek usługowy (klub sportowy, siłownia, „Dom zagadek”, magazyn). W dalszym sąsiedztwie: - na wschód – budynki usługowe i przemysłowe (warsztat samochodowy, centrum eventowe „Space”); - na południe – ul. Kolejowa. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: - około 100 m na południe – skup złomu i surowców wtórnych przy ul. Zwrotniczej 1/3; - około 100 m na północny zachód – nieczynna instalacja parociągu nad ulicą Przyokopową; - około 200 m na południe – tory kolejowe (linia średnicowa) wraz ze stacją Warszawa Główna; - około 230 m na północny zachód – Przedszkole nr 62; - około 240 m na północ - Szkoła Podstawowa nr 387 im. Szarych Szeregów z boiskiem szkolnym oraz Pływalnia „Delfin” OSIR; - około 250 m na północny zachód - Szpital Wolski, Szpitalny Oddział Ratunkowy; - około 280 m na północny wschód – teren dawnego Warszawskiego Zakładu Farmaceutycznego Polfa S.A, na którym obecnie realizowane jest osiedle mieszkaniowo-usługowe; - około 300 m na wschód – sezonowo otwarty targ Nocny Market; - około 320 m na południowy zachód – skup złomu przy ul. Kolejowej 2/4; - około 400 m na północ – ulica Prosta z linią tramwajową; - około 450 m na północny zachód – Instytut Matki i Dziecka; - około 500 m na wschód – stacja elektroenergetyczna „Towarowa”; - około 500 m na południowy wschód – stacja kolejowa Warszawa Główna; - około 550 m na północny wschód – stacja metra Rondo Daszyńskiego; - około 630 m na wschód - ulica Towarowa z linią tramwajową; - około 890 m na południowy wschód – stacja kolejowa Warszawa Ochota;

	- około 900 m na zachód - kompleks wystawienniczo-konferencyjny Centrum Expo XXI; - około 950 m na południowy zachód – dworzec kolejowy Warszawa Zachodnia. Teren inwestycji, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, częściowo znajduje się w granicach potencjalnego zasięgu strefy maksymalnego oddziaływania akustycznego szlaków komunikacyjnych. Ponadto, teren przedsięwzięcia deweloperskiego znajduje się w ścisłym centrum miasta, co powoduje zwiększone natężenie ruchu ulicznego i pieszego. W sąsiedztwie, dominują obszary skupisk biurowych, które mogą generować uciążliwości. Zgodnie ze Strategiczną mapę hałasu m.st. Warszawy z 2022 r. (dostęp: https://mapa.um.warszawa.pl/mapa/3b60e43a-47e9-401c-affe-958705c1b992) wyznaczono następujące wskaźniki: <u>hałasu drogowego:</u> - dla ulicy Przyokopowej: LDWN w przedziale: 70-75 dB; LN w przedziale: 60-65 dB; - dla ulicy Kolejowej: LDWN w przedziale: 70-75 dB; LN w przedziale: 60-65 dB; - na terenie przedsięwzięcia: LDWN w przedziale: 50-70 dB; LN <60dB. <u>hałasu kolejowego:</u> - dla ulicy Przyokopowej: LDWN w przedziale: 50-55 dB; LN w przedziale: 45-50 dB; - dla ulicy Kolejowej: LDWN w przedziale: 60-70 dB; LN w przedziale: 50-55 dB; - na terenie przedsięwzięcia: LDWN <55dB dB; LN <50 dB. <u>hałasu tramwajowego:</u> - dla ulicy Przyokopowej: LDWN <50dB dB; LN – brak.; - dla ulicy Kolejowej: LDWN <50dB dB; LN – brak; - na terenie przedsięwzięcia: LDWN <50dB dB; LN – brak.
--	--

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	
Plan ogólny gminy ⁸	Na terenie przedsięwzięcia deweloperskiego nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada m.st. Warszawy przyjęła uchwałę nr VII/123/2024 z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego m.st. Warszawy. Uchwała: https://nowy.bip.um.warszawa.pl/web/rada-warszawy/-uchwala-nr-viii/123/2024-z-2024-07-04
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ⁹	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste - rejon ulicy Kolejowej – uchwała nr LXXXIV/2140/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 26 czerwca 2014 r. Treść dostępna pod poniższym linkiem: https://architektura.um.warszawa.pl/wola także w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 6871 z dnia 15.07.2014 poz. 8507: https://edziennik.mazowieckie.pl/legalact/2014/6871/ Link do geoportalu: https://mapa.um.warszawa.pl/mapa/5f6be1e0-022a-477d-bcce-07fb72293af8
Miejscowy plan odbudowy	Na terenie przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
Inne	Brak

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	
Przeznaczenie terenu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste - rejon ulicy Kolejowej – uchwała nr LXXXIV/2140/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 26 czerwca 2014 r. W24b U/MW - usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Maksymalna intensywność zabudowy	▪ W24b U/MW – plan nie ustala.
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	▪ W24b U/MW – max.: 2,0; min.: plan nie ustala. <i>Zgodnie z definicją w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – iloraz sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych, mierzonych w obrysie zewnętrznym, wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, do powierzchni działki, którego wartość nie może być przekroczona</i>
Maksymalna powierzchnia zabudowy	▪ W24b U/MW – max.: 0,6.
Maksymalna wysokość zabudowy	▪ W24b U/MW – max.: 30 m.
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	▪ W24b U/MW – min.: 25% dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i 20% dla usług.
Minimalna liczba miejsc do parkowania	▪ W24b U/MW: §12.3 W zakresie parkowania: 1) ustala się następujące wskaźniki parkingowe dla zaspokojenia potrzeb parkingowych dla obiektów nowych i rozbudowywanych: a) dla biur i urzędów – 10-18 miejsc / 1000 m2 powierzchni użytkowej biurowej, bez powierzchni pomocniczej, b) dla handlu i usług – 15-25 miejsc / 1000 m2 powierzchni użytkowej handlu i usług bez powierzchni pomocniczej, c) dla mieszkańców – 1 miejsce / 1 mieszkanie; 2) realizacja miejsc parkingowych dla obiektów nowych i rozbudowywanych musi nastąpić w ramach działki inwestycyjnej;
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	§6. 1. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: (...) 2) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów; 3) ustala się zakaz lokalizowania obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które w wyniku postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko uzyskały negatywną opinię; 4) ustala się nakaz podłączania wszystkich nowo realizowanych obiektów do miejskich sieci wodociągowych i kanalizacyjnych; 5) ustala się obowiązek zapewnienia na terenie każdej działki inwestycyjnej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów - dopuszcza się wspólne miejsca do selektywnej zbiórki odpadów dla zespołów zabudowy; 6) przyjmuje się następującą kwalifikację terenów w zakresie ochrony przed hałasem: a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW(U) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w ramach terenów usług lub zabudowy mieszkaniowo-usługowej w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232) - art. 113 i 114 oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826, z późn. zm.), (...) 7) ustala się, że wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej na tereny użytkowane dotychczas jako tereny przemysłowe należy poprzedzić badaniami i oceną stanu zanieczyszczenia ziemi a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby również jej rekultywacji. 2. W stosunku do drzew nie wyróżnionych na rysunku planu należy stosować przepisy odrębne. §11. 1. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu: 1) wskazuje się potencjalne zasięgi stref maksymalnego oddziaływania akustycznego szlaków komunikacyjnych dla ulic zbiorczych i głównych ruchu przyspieszonego, oznaczone na rysunku planu, dla których ustala się zakaz lokalizacji funkcji chronionych, z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, pod warunkiem zastosowania rozwiązań urbanistycznych i technicznych, pozwalających na spełnienie ochrony przed hałasem dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców, takich jak: a) stosowanie rozwiązań architektonicznych i przegród akustycznych, chroniących przed hałasem obiekty związane ze stałym pobytem ludzi, b) w decyzjach o pozwoleniu na budowę wydawanych dla obiektów położonych w strefie każdorazowo należy informować o możliwości wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,

	c) powyższych ustaleń nie stosuje się, o ile przeprowadzone badania akustyczne nie wykażą przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na granicy terenu zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy, teren przedsięwzięcia deweloperskiego nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Teren przedsięwzięcia deweloperskiego nie znajduje się na terenie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Plan nie ustala
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	▪ W24b U/MW: §32. 5 Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: 1) dostępność komunikacyjna od ulic: 13 KD-Z ul. Kolejowej, 41 KD-D ul. Projektowanej, 42 KD-D ul. Przyokopowej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych zawartych w § 12 ust. 3 pkt 1.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	▪ W24b U/MW: §32. 3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: 1) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej, ulice i parkingi wewnętrzne oraz miejsca na tymczasowe gromadzenie odpadów; 2) potencjalne zasięgi stref maksymalnego oddziaływania akustycznego szlaków komunikacyjnych - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 ust. 1 pkt 2. §13. 1. Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury: 1) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się: a) odbiór ścieków sanitarnych poprzez istniejącą sieć kanalizacji ogólnospławnej, znajdująca się na terenie objętym planem, b) podłączenie do kanalizacji miejskiej obiektów na obszarze planu, c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych dróg i placów oraz parkingów do sieci kanalizacyjnej lub wprost do ziemi po wstępnym podczyszczeniu, d) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z innych nawierzchni utwardzonych, terenów zieleni oraz z dachów do ziemi; 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: a) zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego WUC (Wodociągi Układu Centralnego), z pierścienia magistral zasilanych z Wodociągu Centralnego i Wodociągu Północnego, b) pobór wody bezpośrednio z sieci miejskiej, również do celów przeciwpożarowych, dla wszystkich obiektów na obszarze planu, c) dopuszcza się możliwość realizacji lokalnych źródeł publicznych z odwiertów oligoceńskich i plejstoceńskich; 3) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się: a) obsługę w zakresie średniego ciśnienia realizowaną przez istniejące gazociągi i stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia znajdujące się poza granicami planu oraz w zakresie niskiego ciśnienia poprzez stacje redukcyjno-pomiarowe II stopnia leżące w rejonie ulic Kasprzaka i Krzyżanowskiego, b) rezerwę pasa terenu o szerokości 1,5 m w liniach rozgraniczających projektowanych ulic dla realizacji sieci rozdzielczych; 4) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: a) zaspokojenie potrzeb ciepłych z miejskiego systemu ciepłowniczego lub od innych zorganizowanych dostawców, b) rezerwę pasa terenu o szerokości 3 m dla magistrali sieci ciepłej w liniach rozgraniczających 11 KD-Z ulicy Projektowanej, c) rezerwę pasa terenu o szerokości 2 m w liniach rozgraniczających projektowanych ulic dla realizacji sieci rozdzielczych,

	d) dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych odnawialnych i ekologicznych źródeł energii - kolektorów słonecznych i pomp ciepła; 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się: a) zasilanie wszystkich odbiorców na obszarze planu w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej energetyki zawodowej, b) realizację linii elektroenergetycznych jako kablowych, rezerwując w liniach rozgraniczających projektowanych ulic pasy terenu o szerokości 2 m, bez uszczegóławiania ich napięcia, c) realizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV jako wolnostojących typu miejskiego lub wbudowanych w zabudowę; 6) w zakresie dostępu do telefonicznych połączeń kablowych ustala się obsługę telekomunikacyjną obszaru poprzez centrale telefoniczne znajdujące się poza jego granicami; 7) w zakresie dostępu do połączeń sieci telefonii komórkowej dopuszcza się instalację urządzeń sieci radiokomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych, przy zachowaniu warunku ich wkomponowania w istniejący krajobraz. 2. Dla wszystkich systemów infrastruktury: 1) ustala się rezerwy terenu dla projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg i ulic publicznych, poza jezdnią; 2) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń uzbrojenia poza liniami rozgraniczającymi dróg i ulic, w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych; 3) dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla sieci uzbrojenia podziemnego.
--	---

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym

Przeznaczenie terenu	Dla działek bezpośrednio graniczących z obszarem przedsięwzięcia deweloperskiego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste - rejon ulicy Kolejowej – uchwała nr LXXXIV/2140/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 26 czerwca 2014 r., który wyznacza następujące przeznaczenia: - W24b U/MW - usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 42 KD-D – ul. Przyokopowa – droga dojazdowa. Ponadto, w bliskim sąsiedztwie miejscowy plan wyznacza następujące przeznaczenia terenu: 41 KD-D – ul. Projektowana – droga dojazdowa; 13 KD-Z – ul. Kolejowa – droga zbiorcza; 43 KD-D – ul. Projektowana – droga dojazdowa; - W20 MW(U) - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, dopuszczalne usługi; - W22 U/MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi. Dla działek leżących w bliskim sąsiedztwie przedsięwzięcia deweloperskiego na wschód od ul. Przyokopowej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste – rejon ulicy Towarowej – uchwała nr LIX/1858/2022 Rady m.st. Warszawy z dnia 20 stycznia 2022 r. wyznacza następujące przeznaczenia terenu: 41 KD-D - ul. Projektowana – droga dojazdowa; - W25 MW(U) - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, dopuszczalne usługi; 42 KD-D – ul. Przyokopowa – droga dojazdowa.
Maksymalna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste - rejon ulicy Kolejowej – uchwała nr LXXXIV/2140/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 26 czerwca 2014 r. - W24b U/MW, W20 MW(U), W22 U/MW - plan nie ustala; 42 KD-D, 41 KD-D, 13 KD-Z, 43 KD-D – nie dotyczy (teren komunikacji). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste – rejon ulicy Towarowej – uchwała nr LIX/1858/2022 Rady m.st. Warszawy z dnia 20 stycznia 2022 r. - W25 MW(U) - 3,0; 41 KD-D, 42 KD-D - nie dotyczy (teren komunikacji).
Maksymalna nadziemna i minimalna intensywność	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste - rejon ulicy Kolejowej – uchwała nr LXXXIV/2140/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 26 czerwca

zabudowy	2014 r. - W24b U/MW, W20 MW(U), W22 U/MW - max.: 2,0; min.: plan nie ustala; 42 KD-D, 41 KD-D, 13 KD-Z, 43 KD-D – nie dotyczy (teren komunikacji). <i>Zgodnie z definicją w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – iloraz sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych, mierzonych w obrysie zewnętrznym, wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, do powierzchni działki, którego wartość nie może być przekroczona</i> Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste – rejon ulicy Towarowej – uchwała nr LIX/1858/2022 Rady m.st. Warszawy z dnia 20 stycznia 2022 r. - W25 MW(U) - max.: 2,5; min.: 0,01; 41 KD-D, 42 KD-D - nie dotyczy (teren komunikacji).
Maksymalna wysokość zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste - rejon ulicy Kolejowej – uchwała nr LXXXIV/2140/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 26 czerwca 2014 r. - W24b U/MW, W20 MW(U), W22 U/MW – max.: 30m, 42 KD-D, 41 KD-D, 13 KD-Z, 43 KD-D – nie dotyczy (teren komunikacji); Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste – rejon ulicy Towarowej – uchwała nr LIX/1858/2022 Rady m.st. Warszawy z dnia 20 stycznia 2022 r. - W25 MW(U) - max.: 30 m, z wyłączeniem budynków chronionych ustaleniami planu, wymienionych w § 7 pkt 1 lit. b, dla których obowiązuje zakaz nadbudowy zgodnie z § 7 pkt 2 lit. b; 41 KD-D, 42 KD-D - nie dotyczy (teren komunikacji).
Maksymalna powierzchnia zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste - rejon ulicy Kolejowej – uchwała nr LXXXIV/2140/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 26 czerwca 2014 r. - W24b U/MW – max.: 0,6; - W20 MW(U), W22 U/MW – max.: 0,55; 42 KD-D, 41 KD-D, 13 KD-Z, 43 KD-D – nie dotyczy (teren komunikacji); Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste – rejon ulicy Towarowej – uchwała nr LIX/1858/2022 Rady m.st. Warszawy z dnia 20 stycznia 2022 r. - W25 MW(U) - max.: 0,55; 41 KD-D, 42 KD-D - nie dotyczy (teren komunikacji).
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste - rejon ulicy Kolejowej – uchwała nr LXXXIV/2140/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 26 czerwca 2014 r. - W24b U/MW – min.: 25% dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i 20% dla usług; - W20 MW(U), W22 U/MW – min.: 25%; 42 KD-D, 41 KD-D, 13 KD-Z, 43 KD-D – nie dotyczy (teren komunikacji); Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste – rejon ulicy Towarowej – uchwała nr LIX/1858/2022 Rady m.st. Warszawy z dnia 20 stycznia 2022 r. - W25 MW(U) - min.: 30%; 41 KD-D, 42 KD-D – min.: 0,1%.
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste - rejon ulicy Kolejowej – uchwała nr LXXXIV/2140/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 26 czerwca 2014 r. §12. 3. W zakresie parkowania: 1) ustala się następujące wskaźniki parkingowe dla zaspokojenia potrzeb parkingowych dla obiektów nowych i rozbudowywanych: a) dla biur i urzędów – 10-18 miejsc / 1000 m2 powierzchni użytkowej biurowej, bez powierzchni pomocniczej, b) dla handlu i usług – 15-25 miejsc / 1000 m2 powierzchni użytkowej handlu i usług bez powierzchni pomocniczej, c) dla mieszkańców – 1 miejsce / 1 mieszkanie;

	2) realizacja miejsc parkingowych dla obiektów nowych i rozbudowywanych musi nastąpić w ramach działki inwestycyjnej;
	3) dopuszcza się lokalizowanie miejsc do parkowania w pasie ulic lokalnych (KD-L) i dojazdowych (KD-D), których szerokość w liniach rozgraniczających wynosi minimum 12 m.
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste – rejon ulicy Towarowej – uchwała nr LIX/1858/2022 Rady m.st. Warszawy z dnia 20 stycznia 2022 r.
	§12. 2. W zakresie obsługi parkingowej:
	1) ustala się realizację miejsc do parkowania na działce budowlanej, na której będzie znajdował się obiekt budowlany, w ilości wynikającej z następujących wskaźników parkingowych dla nowych obiektów oraz obiektów rozbudowywanych, nadbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania:
	a) dla samochodów osobowych:
	- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,
	- dla biur i urzędów – nie mniej niż 10 miejsc i nie więcej niż 18 miejsc na 1000 m2 powierzchni użytkowej,
	- dla handlu i pozostałych usług – nie mniej niż 15 miejsc i nie więcej niż 25 miejsc na 1000 m2 powierzchni użytkowej,
	- dla obiektów stacji transformatorowych – nie mniej niż 1 miejsce na 1 obiekt,
b) dla rowerów:	
- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,	
- dla biur i urzędów oraz dla handlu i pozostałych usług – nie mniej niż 5 miejsc na 1000 m2 powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 2 miejsca.	
2) Dopuszcza się lokalizowanie ogólnodostępnych miejsc do parkowania w terenach dróg lokalnych (KD-L) lub dróg dojazdowych (KD-D), których szerokość w liniach rozgraniczających wynosi minimum 12 m;	
3) Na całym obszarze planu dopuszcza się realizację stacji Warszawskiego Roweru Publicznego oraz realizację stojaków dla rowerów;	
4) Ustala się realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości przewidzianej w przepisach odrębnych.	
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	
Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
gabaryty	Nie dotyczy.
forma architektoniczna	Nie dotyczy.
usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy.
intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy.
warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy.
wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.
warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy.
warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.
minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy.
nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy.
wysokość zabudowy	Nie dotyczy.

miejskowych planach zagospodarowania przestrzennego

Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Ochota Centrum - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXVI/2058/2009 z dnia 5 listopada 2009 r.*

■ Planowane ulice wewnętrzne:

- C2.5 KDw - ul. Brwinowska (odc.: ul. Radomska - ul. Nieborowska).

Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części II obszaru położonego wzdłuż linii średnicowej PKP, na odcinku od Dworca Centralnego do Dworca Głównego - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XCIV/2808/2010 z dnia 9 listopada 2010 r.*

■ Planowane drogi lokalne:

- 7aKU/L - droga łącząca al. Jerozolimskie z ul. Nowogrodzką;

■ Planowane tereny administracji i usług:

- AU/G9 - w rejonie ul. Nowogrodzkiej i Raszyńskiej.

Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste - rejon ulicy Prądyńskiego - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XXXIX/1011/2012 z dnia 5 lipca 2012 r., zmieniona uchwałą Rady m.st. Warszawy nr XXXVIII/971/2016 z dnia 15 grudnia 2016 r.*

■ Planowane ulice zbiorcze:

- 13 KD-Z - od ul. Prądyńskiego w stronę zachodnią do ul. Ordona (wiadukt nad al. Prymasa Tysiąclecia).

■ Planowane drogi lokalne:

- 20 KD-L - od ul. Prądyńskiego (rejon Prądyńskiego 11) w stronę południową.

■ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż: planowanej ulicy lokalnej 20 KD-L; planowanej ulicy zbiorczej 13KD-Z.

■ Planowane tereny usług i/lub parkingów i garaży wielopoziomowych dla samochodów osobowych:

- W7b U/KD-Gw - w rejonie ul. Prądyńskiego, przedłużenia ul. Bema i planowanej ulicy zbiorczej 13 KZ-Z.

■ Planowane tereny usług (z dopuszczeniem: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna nieograniczająca możliwości zagospodarowania terenu zgodnego z przeznaczeniem podstawowym):

- W12 U(MW), W13 U(MW) - po południowej stronie ul. Prądyńskiego na wysokości dawnych budynków Gazowni Warszawskiej przy ul. Prądyńskiego 14A.

Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste - rejon ulicy Kolejowej - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXIV/2140/2014 z dnia 26 czerwca 2014 r.*

■ Planowane drogi zbiorcze:

- 9 KD-Z - ul. Krzyżanowskiego;
- 10 KD-Z - fragment ul. Tunelowej (w rejonie ul. Prądyńskiego);
- 11 KD-Z - fragment ul. Karolkowej (w rejonie skrzyżowania z ul. Szarych Szeregów);

■ Planowane drogi dojazdowe:

- 41 KD-D - ulica bez nazwy (w rejonie ul. Przyokopowej i Kolejowej);
- 43 KD-D - ulica bez nazwy (na przedłużeniu ul. Laskowej od ul. Szarych Szeregów w kierunku południowym).

■ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ulic: Krzyżanowskiego (9 KD-Z); Kolejowej i ul. Prądyńskiego (13 KD-Z); Tunelowej (10-KD-Z), Karolkowej (11 KD-Z).

■ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:

- magistrala sieci ciepłej - w liniach rozgraniczających 11 KD-Z ulicy Projektowanej.

■ Planowane usługi ochrony zdrowia lub usługi opieki społecznej (z dopuszczeniem terenów usług):

- W14b U-Z/U-P(U) - w rejonie ul. Brylowskiej i Szarych Szeregów.

■ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami jako funkcją dopuszczalną:

- W13a MW(U) - teren na południowy zachód od skrzyżowania ulic: Szarych Szeregów i Brylowskiej;
- W20 MW(U) - teren na południowy zachód od skrzyżowania ulic: Szarych Szeregów i Karolkowej, na południe od Szkoły Podstawowej nr 387.

■ Planowane tereny usług lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

- W22 U/MW - teren garaży po południowej stronie ul. Szarych Szeregów o punktach

	adresowych: Szarych Szeregów 5A-5C; – W24b U/MW - teren na północny zachód od skrzyżowania ulic: Kolejowej i Przyokopowej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXV/2214/2014 z dnia 3 lipca 2014 r.* ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: skablowanie linii elektroenergetycznych wszystkich napięć. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Towarowej - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XCIV/2410/2014 z dnia 6 listopada 2014 r.* ▪ Planowane torowiska tramwajowe: – wzdłuż ul. Grzybowskiej (odc.: ul. Towarowa - ul. Przyokopowa); – wzdłuż ul. Przyokopowej (odc.: ul. Grzybowska - ul. Prosta). ▪ Planowane drogi dojazdowe: – 4.18KD-D/g/ - ul. Przyokopowa (odc.: ul. Jaktorowska - ul. Grzybowska). ▪ Planowane tereny komunikacji pieszej z urządzoną zielenią towarzyszącą: – 2.5.a KP(ZP) - przy skrzyżowaniu ul. Towarowej i Grzybowskiej. ▪ Planowane tereny zabudowy biurowo-usługowej: – 2.4.b U-B(U) -teren na północny zachód od skrzyżowania ulic: Grzybowskiej i Wroniej. ▪ Planowane tereny zabudowy biurowo-usługowej i mieszkaniowo-usługowej: – 3.3.b U-B/MW(U) - teren na zachód od ul. Przyokopowej, pomiędzy ulicami: Jaktorowską i Grzybowską. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część południowa - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XXXVI/893/2016 z dnia 20 października 2016 r.* ▪ Planowane ulice lokalne: – 5KD-L - fragment ul. Miedzianej (ul. Prosta - ul. Miedziana). ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: skablowanie linii wszystkich napięć na obszarze planu. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Muzeum Powstania Warszawskiego - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LVIII/1507/2017 z dnia 30 listopada 2017 r.* ▪ Planowane skrzyżowania wielopoziomowe (dopuszczalnie): ul. Towarowej z ul. Prostą. ▪ Planowana rozbudowa i przebudowa Muzeum Powstania Warszawskiego. ▪ Planowane tereny usług kultury: – 2.UK - po zachodniej stronie ul. Towarowej (na odcinku od ul. Grzybowskiej do wysokości ul. Łuckiej). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste - rejon ulicy Towarowej - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LIX/1858/2022 z dnia 20 stycznia 2022 r.* ▪ Planowane publiczne ulice zbiorcze: – 11 KD-Z - fragment ul. Karolkowej (odc.: ul. Prosta - ul. Szarych Szeregów) następnie w stronę południowo-wschodnią do ul. Kolejowej. ▪ Planowane publiczne ulice dojazdowe: – 41 KD-D - od ul. Przyokopowej w stronę wschodnią (w rejonie adresu ul. Przyokopowa 10/12); – 46 KD-D - na przedłużeniu ul. Szarych Szeregów w stronę zachodnią do rejonu ul. Prostej 69B; – 48 KD-D - od ul. Kolejowej (pomiędzy adresem ul. Kolejowa 45-47) w stronę północno-zachodnią; – 51 KD-D - od ul. Kolejowej (w rejonie ul. Kolejowej 49) w stronę północną do ul. Siennej; – 52 KD-D - od ul. Prostej (rejon ul. Prostej 69) w stronę południową; – 53 KD-D - od ul. Prostej (rejon ul. Prostej 67) w stronę południową do ul. Siennej. ▪ Planowany przebieg dróg dla rowerów: – wzdłuż ulic: Kolejowej (odc.: ul. Towarowa - ul. Przyokopowa); Karolkowa i jej przedłużenia do ul. Kolejowej (11 KD-Z). ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej (dopuszcza się): – sieci zasilające stację transformatorową oraz sieci wychodzących ze stacji transformatorowej - na terenie W29a I-E(U). ▪ Planowane usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: – W26 U/MW - na południowy wschód od skrzyżowania ulic: Prostej i Karolkowej, teren "Polfa Warszawa";
--	--

- W27a U/MW - teren na południe od budynku przy ul. Prostej 69;
- W27c U/MW - na zachód od budynku "Warsaw Hub" przy ul. Rondo Daszyńskiego 2B (obecnie realizowany jest budynek biurowo-usługowy - Skyliner II);
- W28a U/MW - po wschodniej stronie ul. Karolkowej, na wysokości budynku przy ul. Karolkowej 9;
- W28b U/MW - na północ od budynku przy ul. Kolejowej 47B;
- W28d U/MW - po północnej stronie ul. Kolejowej, na wschód od budynku przy ul. Kolejowej 47A;
- W29b U/MW - w pobliżu punktu adresowego: Towarowa 7A (obecnie jest realizowany jest budynek biurowo-usługowy – Vibe 2).
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z dopuszczeniem usług:
 - W25 MW(U) - na północny wschód od skrzyżowania ulic: Przykopowej i Kolejowej, w pobliżu punktu adresowego: Kolejowa 37.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Narutowicza - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXVII/2179/2022 z dnia 7 lipca 2022 r.*

- Planowana linia metra: wzdłuż ul. Barskiej, pl. Narutowicza i ul. Filtrowej (odc.: pl. Narutowicza - ul. Krzyckiego) i dalej w kierunku wschodnim.
- Planowane stacje metra:
 - „Plac Narutowicza” - w rejonie pl. Narutowicza i ul. Barskiej.
- Planowane linie tramwajowe (dopuszczenie): wzdłuż ulic: Grzymały-Sokołowskiego, Kopińskiej, Wawelskiej (odc.: ul. Grójecka - ul. Krzyckiego).
- Przebudowa linii tramwajowej w rejonie pl. Narutowicza i ul. Filtrowej.
- Prowadzenie drogi 1.KD-GP w tunelu (dopuszczenie): ul. Grzymały-Sokołowskiego, Kopińska, Wawelska (odc.: ul. Grójecka - ul. Krzyckiego).
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ulic: Grzymały-Sokołowskiego; Kopińskiej; Raszyńskiej (odc.: ul. Niemcewicza - ul. Wawelska); Grójeckiej (odc.: ul. Niemcewicza - ul. Kopińska); Filtrowej (odc.: pl. Narutowicza - ul. Krzyckiego); Słupeckiej (odc.: ul. Poniecka - ul. Grójecka); Uniwersyteckiej.
- Planowane tereny placów miejskich:
 - D.5.KPP - pl. G. Narutowicza
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - przebudowa istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej gazu na obiekt podziemny lub jej likwidacja - na terenie D.5.KPP
- Planowane tereny zabudowy garażowej - wielopoziomowy parking dla samochodów osobowych (uzupełniając: usługi z zakresu handlu, administracji i biur, gastronomii lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia na pierwszej kondygnacji):
 - B.1.KS - przy al. Jerozolimskich, pomiędzy ul. Białobrzeską a Niemcewicza.
- Planowane tereny usług publicznych z zakresu: oświaty, kultury, sportu, nauki, opieki społecznej lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia:
 - B.10.UP - w kwartale pomiędzy ul. Kopińską, Grójecką, Kaliską i Węgierską.
- Planowane tereny usług z zakresu: gastronomii, kultury, nauki, wystawiennictwa, obsługi transportu publicznego:
 - D.6.U, D.7.U - w obrębie pl. Narutowicza.
- Planowane tereny usług z zakresu zabudowy zamieszkania zbiorowego - internat lub kultu religijnego, kultury, oświaty, uzupełniając: dopuszcza się usługi z zakresu gastronomii, opieki społecznej lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia:
 - C.9.U - po wschodniej stronie ul. Kaliskiej, w rejonie skrzyżowania z ul. Joteyki.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługi, w szczególności z zakresu: handlu, administracji i biur, gastronomii lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia:
 - A.10.MW/U - w rejonie skrzyżowania ul. Białobrzeskiej i Barskiej.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, uzupełniając: usługi, w szczególności z zakresu: handlu, administracji i biur, kultury, oświaty, opieki społecznej, hotelarstwa, gastronomii, telekomunikacji, nauki lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia:
 - B.7.MW - w rejonie Wojewódzkiego Szpitala Chirurgii Urazowej oraz skrzyżowania ul. T. Joteyki i Kaliskiej.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, uzupełniając: usługi, realizowane w lokalach użytkowych zlokalizowanych w parterach lub suterrenach budynków

	o funkcji mieszkaniowej, w szczególności z zakresu: handlu, administracji i biur, gastronomii lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia: – B.11.MW - w rejonie ulic: Kopińskiej i Drobiasz. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Wolskiej i Płockiej - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXX/2300/2022 z dnia 8 września 2022 r.* ▪ Planowana komunikacja tramwajowa (dopuszczenie): wzdłuż: ul. Płockiej (5.2KDZ); ul. Siedmiogrodzkiej (8KDZ). ▪ Planowane ciągi pieszo-jezdne: – KPJ-9 - łączący ul. Rogalińską z ul. Dorożkarską (w rejonie ul. Siedmiogrodzkiej 3A). ▪ Planowane drogi rowerowe: wzdłuż ul. Płockiej (5.2KDZ); ul. Karolkowej (7 KDL). ▪ Planowane parkingi naziemne wielopoziomowe (dopuszczenie): – na terenie 57-MW-U - pomiędzy ul. Płocką i Skierniewicką; – na terenie 62-U/MW - kwartał zabudowy pomiędzy ul. Rogalińską, Siedmiogrodzką i Skierniewicką. ▪ Planowane tereny usług lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: – 50-U/MW - na południowy zachód od skrzyżowania ul. Wolskiej i Płockiej; – 55-U/MW - rejon ul. Płockiej, Wolskiej i Skierniewickiej; – 68-U/MW - na południowy wschód od skrzyżowania ul. Wolskiej z ul. Młynarską. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Zawiszy - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXV/2477/2023 z dnia 12 stycznia 2023 r.* ▪ Planowane torowiska tramwajowe (dopuszczenie): wzdłuż: planowanego fragmentu ul. Grójeckiej; Al. Jerozolimskich (odc.: ul. Spiska - Plac Zawiszy). ▪ Planowane skrzyżowania wielopoziomowe (dopuszczenie): na obszarze Placu Zawiszy (tj. skrzyżowanie Al. Jerozolimskich oraz ulic: Towarowej i Raszyńskiej). ▪ Planowane publiczne drogi klasy głównej: – 2.KD-G - ul. Grójecka (odc.: ul. Daleka - Al. Jerozolimskie). ▪ Planowane drogi wewnętrzne: – 30.KDW - w rejonie Al. Jerozolimskich 131. ▪ Planowane prowadzenie komunikacji rowerowej: wzdłuż: ul. Grójeckiej (od ul. Niemcewicza do Al. Jerozolimskich poprzez planowany łącznik do tej ulicy); Al. Jerozolimskich (w rejonie wschodniej części Placu Zawiszy). ▪ Planowane tereny placu publicznego i zieleni urządzonej - parku: – 3.KPP-ZP - w śladzie przebiegu ul. Grójeckiej (odc.: ul. Daleka - ul. Raszyńska). ▪ Planowane tereny usług publicznych (z wyłączeniem szkół publicznych, przedszkoli, placówek opiekuńczo-wychowawczych, domów opieki społecznej, placówek opieki nad dziećmi w wieku do lat trzech) z dopuszczeniem usług z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła lub biur: – 2.UP(U) - w zachodniej części Placu Zawiszy pomiędzy Al. Jerozolimskimi i ul. Grójecką. ▪ Planowane tereny usług: – 1.U - na wschód od Al. Jerozolimskich 131 (planowana budowa wieżowca „Sobieski Tower”). ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług: – 6.MW/U - w rejonie adresów ul. Tarczyńska 8, 10, 12. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Twardej – część C - uchwała Rady m.st. Warszawy nr VII/131/2024 z dnia 4 lipca 2024 r.* ▪ Planowane ulicy klasy lokalnej: – 3.KDL - od rejonu skrzyżowania ul. Towarowej z ul. Kolejową w stronę wschodnią do ul. Miedzianej. ▪ Planowane ulicy klasy dojazdowej: – 4.KD-D - ul. Wronia (odc.: ul. Pańska - planowana 3.KDL). ▪ Planowane drogi wewnętrzne: – 1.1.KDW, 1.2.KDW, 1.3.KDW, 1.4.KDW, 1.5.KDW - wewnątrz kwartału ulic: Pańska, Miedziana, Srebrna, Towarowa. ▪ Planowane tereny komunikacji pieszej wewnętrznej: – 2.KPW - rejon ul. Miedzianej 16; – 3.KPW - rejon ul. Srebrnej 12. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej - park: – 20.ZP - po zachodniej stronie ul. Miedzianej (rejon ul. Miedzianej 14);
--	---

	- Planowane tereny zieleni urządzonej - park (uzupełniająco: usługi z zakresu: gastronomii lub kultury): 21.ZP-U - w rejonie Domu Słowa Polskiego. - Planowane tereny usług lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 17.1.U/MW - rejon skrzyżowania ul. Pańskiej z ul. Towarową; 17.3.U/MW - rejon ul. Towarowa 20. - Planowane tereny usług lub obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 17.2.U/UC/MW, 18.2.U/UC/MW - rejon ul. Towarowa 22. - Planowane tereny usług: 18.1.U, 18.4.U - rejon ul. Pańskiej 11 oraz ul. Miedzianej (obecnie budowa Biurowca The Form oraz Office House). - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (uzupełniająco: usługi, w szczególności z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii lub kultury): 18.3.MW-U, 19.MW-U - tereny pomiędzy ul. Towarową a ul. Miedzianą (rejon ul. Miedzianej 7). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Parku Zachodniego - uchwała Rady m.st. Warszawy nr IX/201/2024 z dnia 29 sierpnia 2024 r.* - Planowana linia metra: od rejonu skrzyżowania ulic Szczęśliwickiej i ppłk. M. Sokołowskiego "Grzymały" w kierunku zachodnim do Al. Jerozolimskich. - Planowane drogi dojazdowe: 7.KD-D - od ul. Kopcińskiej (na wysokości adresu ul. Szczęśliwicka 38) w kierunku północno wschodnim do rejonu adresu ul. Szczęśliwicka 34 (Urząd Dozoru Technicznego). - Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ulic: Szczęśliwickiej (odc. pomiędzy ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. i Sokołowskiego "Grzymały"); Sokołowskiego "Grzymały" (fragment od skrzyżowania z ul. Szczęśliwicką w stronę Al. Jerozolimskich). - Planowane place publiczne lub tereny zieleni urządzonej: 10.KP/ZP, 11.KP/ZP - wzdłuż ul. Kopińskiej (odcinek od Al. Jerozolimskich do ul. Szczęśliwickiej). - Planowane tereny usług publicznych z zakresu: nauki, kultury, administracji, ochrony zdrowia, pomocy społecznej lub obiektów sportowych oraz dopuszczalnie z zakresu: gastronomii lub handlu, zamieszkania zbiorowego związanego z funkcją podstawową: 12.UP - w rejonie adresu ul. Szczęśliwicka 46. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Twardej – część B - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XXXV/1413/2026 z dnia 14 maja 2026 r.* - Planowane tereny zieleni urządzonej - park: 14.1.ZP - rejon skrzyżowania ulic: Twarda, Miedziana, Chmielna. <i>* Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.</i>
decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Informacje o decyzjach dotyczących inwestycji wydanych przez Wojewodę Mazowieckiego. - Budowa sieci wodociągowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, dz. ew. nr 2 obr. 2-02-01, decyzja nr 96/LOK/2022 (2022-11-02), znak: WI-I.746.1.68.2022.DW o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Informacje o decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy. - Przebudowa magistrali ciepłowniczej wraz z kanalizacją teletechniczną od Komory R-13, rej. ul. Niemcewicz, Tarczyńska, Daleka, dz. ew. nr 8/1, 17/2, 25/2, 30, 32, 34/4, 63 obr. 2-02-02, decyzja nr 1/cp/2015 (16-01-2015). - Przebudowa magistrali ciepłowniczej od komory R-10/P-6 do komory R-10/P-9, rej. ul. Niemcewicz, Sękocińskiej, dz. ew. nr 11/1, 11/2; 5/5, 3, 14, 16/1, 16/3, 26, 33/7, 4/3, 33/4, 4/2, 16/4, 18 obr. 2-02-01; 2-02-04, decyzja nr 2/cp/2015 (09-02-2015). - Przebudowa magistrali ciepłowniczej, rej. ul. Niemcewicz, Spiska, dz. ew. nr 11/1, 8, 13, 14, 32 obr. 2-02-01, decyzja nr 5/cp/2015 (11-08-2015). - Przebudowa magistrali ciepłowniczej, ul. Niemcewicz, Tarczyńska, Daleka, dz. ew. nr 25/2, 32, 34/4 obr. 2-02-02, decyzja nr 6/cp/2015 (11-08-2015). - Budowa sieci elektroenergetycznej 110 kV w zakresie: linii kablowej 110kV z kablem

	światłowodowym relacji GPZ Towarowa – RPZ Młynów, linii kablowej 110 kV z kablem światłowodowym relacji GPZ Towarowa – RPZ Mirów, linii kablowej 110kV z kablem światłowodowym relacji GPZ Towarowa – RPZ Śródmieście, budowa sieci elektroenergetycznej 15 kV w zakresie linii kablowych 15 kV. budowa studni kablowej, kanałów kablowych i kanalizacji kablowej dla linii 15 kV z instalacją odwodnienia (kanalizacja deszczowa, dwie przepompownie z zasilaniem), dz. ew. nr 45/2, 45/4, 24, 14/3, 26, 27, 29, 34, 15, 14/1 obr. 6-04-09, ul. Towarowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 21/U/2015/cp (31-08-2015). ▪ Przebudowa kabla energetycznego, ul. Spiska, dz. ew. nr 13, 14 obr. 2-02-01, decyzja nr 7/cp/2015 (14-09-2015). ▪ Budowa sieci w tzw. Parku Zachodnim, dz. ew. nr 12/9, 12/12, 12/1, 12/5, 12/14 obr. 2-02-03, decyzja nr 8/cp/2015 (18-11-2015). ▪ Budowa i przebudowa sieci osiedlowej, ul. Nowogrodzka, Raszyńska, dz. ew. nr 35, 21 obr. 2-01-01, decyzja nr 9/cp/2015 (19-11-2015). ▪ Budowa podziemnej preizolowanej sieci ciepłowniczej 2 x DN 800 wraz z systemem alarmowym po rozbiórce istniejącej sieci napowietrznej, dz. ew. nr 5, 7, od 16 do 22, 23/2 obr. 6-04-09, ul. Karolkowa, Przyokopowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 29/U/2015/cp (15-12-2015). ▪ Budowa stacji transformatorowej oraz linii kablowych SN i NN, dz. ew. nr 38, 44/1, 20/1; 29/6 obr. 2-02-03; 2-02-06, ul. Szczęśliwicka w dzielnicy Ochota, decyzja nr 2/cp/2016 (30-03-2016). ▪ Budowa linii kablowych SN i NN, dz. ew. nr 38, 44/1, 20/1; 29/6 obr. 2-02-03; 2-02-06, ul. Szczęśliwicka w dzielnicy Ochota, decyzja nr 3/cp/2016 (31-03-2016). ▪ Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 44/1, 4/2, 11/2 obr. 2-02-03, ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. w dzielnicy Ochota, decyzja nr 4/cp/2016 (29-04-2016). ▪ Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory R-4 do budynków Nowogrodzka 72, 74, 76, 78, Starynkiewicza 5, 7/9, Al. Jerozolimskie 107, 109, 111, 113/115, 117, 117A, 119A, 121/123, dz. ew. nr 2/2 obr. 2-01-01, Al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 5/cp/2016 (29-04-2016). ▪ Budowa linii kablowych elektroenergetycznych NN i SN i włączenie wybudowanych linii kablowych w sieć elektroenergetyczną NN i SN, dz. ew. nr 15/3; 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 2, 3/1, 3/2, 3/4, 3/5, 4, 9/5, 10/1; 11/1, 12/1, 13, 14/1, 15 obr. 6-01-03; 6-01-07; 6-04-09, ul. Prosta, Towarowa, Pańska w dzielnicy Wola, decyzja nr 6/U/2016/cp (17-05-2016). ▪ Przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej wraz z kanalizacją teletechniczną od komory R-10 do komory R-13, dz. ew. nr 25/2, 32, 34/4 obr. 2-02-02, ul. Niemcewicz, Tarczyńska, Daleka w dzielnicy Ochota, decyzja nr 6/cp/2016 (25-05-2016). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 29, 35/1, 35/2, 36/16 obr. 6-04-05, ul. Kasprzaka w dzielnicy Wola, decyzja nr 8/U/2016/cp (16-06-2016). ▪ Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 1, 5/1, 5/3, 6, 7, 8, 25/2, 25/4, 25/5, 25/6, 42, 43, 44, 53, 59, 60/3, 61, 63; 1, 2, 3/1, 26, 27/3, 27/4; 114 obr. 6-04-01; 6-04-02; 6-03-19, ul. Wolska (odc. Bema - HP 21144) w dzielnicy Wola, decyzja nr 12/U/2016/cp (05-07-2016). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej nn i SN (demontaż stacji transformatorowej nr 7144, wybudowanie linii kablowych nn zasilających odbiorców ze stacji transf. 7144 w kierunku stacji transf. nr 11069 i stacji transf. nr 7787), dz. ew. nr 47, 48/5, 48/6, 53; 1, 2/1, 2/2, 3, 7 obr. 6-04-01; 6-04-05, ul. Siedmiogrodzka, Skierniewicka w dzielnicy Wola, decyzja nr 16/U/2016/cp (15-09-2016). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej WN 110 kV, wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla ww. linii kablowej tj. siecią komunikacyjną (linią światłowodową), dz. ew. nr 34, 45/2 obr. 60409, ul. Kolejowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 18/U/2016/cp (10-10-2016). ▪ Budowa linii kablowych sn, ul. Raszyńska, dz. ew. nr 27 obr. 2-02-02, decyzja nr 9/cp/2016 (11-10-2016). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej WN 110 kV z infrastrukturą towarzyszącą (tj. światłowodową linią telekomunikacyjną), dz. ew. nr 1, 3, 6; 2/2, 2/1, 2/3; 10/5, 10/4, 2/1, 39/1 obr. 2-02-01; 2-02-04; 2-02-03, Al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 10/cp/2016 (24-10-2016). ▪ Budowa sieci wodociągowej DN100, dz. ew. nr 20/1, 20/2, 28; 29/5, 29/6 obr. 2-02-03; 2-02-06, ul. Grzymały-Sokołowskiego w dzielnicy Ochota, decyzja nr 13/cp/2016 (08-12-2016). ▪ Budowa sieci wodociągowej DN 200 oraz kanalizacji ogólnospławnej DN 500/150, dz. ew. nr 5, 7, 17, 19, 22, 23/2, 32 obr. 6-04-09, ul. Przyokopowa, Karolkowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 5/U/2017/cp (07-03-2017).
--	--

- Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, dz. ew. nr 38; 6, 41; 2, 5; 6, 8; 2, 139/1; 50, 51 obr. 2-01-01; 2-01-02; 2-01-03; 2-01-04; 5-05-03; 5-05-05, ul. Raszyńska, Koszykowa, Chałubińskiego, Niepodległości, decyzja nr 4/OCH/ŚRÓ/C2/17 (05-04-2017).
- Budowa sieci wodociągowej DN 200, dz. ew. nr 14/1, 15 obr. 6-04-09, ul. Towarowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 11/U/2017/cp (25-04-2017).
- Rozbudowa przedszkola wraz z budową drogi wewnętrznej i włączeniem jej do ul. Ludwika oraz miejsc parkingowych, dz. ew. nr 12/8, 26, 27, 41; 21 obr. 6-04-01; 6-04-04, ul. Wolska 79 w dzielnicy Wola, decyzja nr 10/U/2017/cp (25-04-2017).
- Budowa sieci wodociągowej w ul. Wolskiej od istniejącego przewodu wodociągowego DN150 mm w ul. Wolskiej w rejonie HP32739 do istniejącego przewodu wodociągowego DN150 mm w ul. Działdowskiej oraz DN150 mm bez zmiany średnicy Lca 40 m na odc. od włączenia do istniejącej magistrali wodociągowej DN400 mm w ul. Wolskiej, za przyłączem wodociągowym do budynku przy ul. Wolskiej 40, do złączenia z istniejącym przewodem wodociągowym DN150 mm w ul. Wolskiej (HP35679), dz. ew. nr 201, 205, 212, 213, 214; 107, 108/1, 108/2, 109, 110, 111, 114; 1; 1, 2; 1; 9/6, 9/7; 1/14 obr. 6-03-18; 6-03-19; 6-04-01; 6-04-02; 6-04-04; 6-07-05; 6-07-13, ul. Wolska w dzielnicy Wola, decyzja nr 12/U/2017/cp (25-04-2017).
- Przebudowa Zakładu Naprawy Tramwajów w zakresie budowy budynków: lakierni całowagonowej, techniczno-serwisowego dla tramwajów, laboratorium-magazynu, świetlicy zakładowej, budowy na terenie Zakładu nowych urządzeń, sieci i instalacji, w tym: sieci ciepłowniczej (wewnętrznej), instalacji i sieci elektrycznych, kanalizacyjnych, wodociągowych oraz gazowych, nowej podziemnej linii kablowej zasilającej przebudowaną sieć trakcyjną z istniejącą podstacją trakcyjną znajdującą się na tej samej działce ewidencyjnej, rozbudową układu torowego i drogowego wraz z siecią trakcyjną i zasilaniem sieci trakcyjnej, rozbudową i przebudową istniejących sieci podziemnych i naziemnych w celu usunięcia kolizji z przebudową i rozbudową zakładu, rozbudową odwodnienia terenu, rozbiórką istniejących budynków magazynowych, budynku świetlicy zakładowej oraz schronu podziemnego, dz. ew. nr 7, 10, 11, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24; 9 obr. 6-04-02; 6-04-03, ul. Siedmiogrodzka, Karolkowa, Skierniewicka, Młynarska w dzielnicy Wola, decyzja nr 22/U/2017/cp (12-07-2017).
- Budowa sieci elektroenergetycznej SN 15 kV i NN, dz. ew. nr 143/5, 125, 112/1, 112/2, 112/3, 151, 150, 149, 148, 128, 147/2, 141, 139, 137, 114, 124; 1/4; 61/3 obr. 2-02-04; 2-02-05; 2-02-06, ul. Grójecka, Kopińska, Białobrzaska, Węgierska w dzielnicy Ochota, decyzja nr 5/cp/2017 (20-09-2017).
- Budowa sieci elektroenergetycznej SN (średniego napięcia), dz. ew. nr 15/3, 15/4; 42, 43; 1, 11/1, 12/1, 13, 14/1, 14/2, 14/3, 15, 24, 26, 29, 44 obr. 6-01-03; 6-04-06; 6-04-09, ul. Prosta, Towarowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 2/U/2018/cp (10-01-2018).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej DN 200, do projektowanego budynku przy ul. Szczęśliwickiej 42, dz. ew. nr 18/1, 18/2, 18/3, 20/1 (cz.), 36 (cz.); 29/6 (cz.) obr. 2-02-03; 2-02-06 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 1/cp/2018 (15-01-2018).
- Budowa sieci ciepłej osiedlowej, dz. ew. nr 1, 26/2, 39 obr. 6-04-05, rejon ul. Siedmiogrodzkiej, Karolkowej w dzielnicy Wola, decyzja nr 4/U/2018/cp (19-02-2018).
- Budowa kablowej podziemnej sieci elektroenergetycznej SN (15 kV) oraz podziemnej kablowej sieci elektroenergetycznej nn (0,4 kV), dz. ew. nr 1, 59, 61, 63, 60/1, 60/2, 60/3 obr. 6-04-01, ul. Wolska w dzielnicy Wola, decyzja nr 5/U/2018/cp (20-02-2018).
- Budowa kablowej podziemnej sieci elektroenergetycznej oświetleniowej nn (0,4 kV) wraz z latarnią uliczną w pasie drogowym, dz. ew. nr 1 obr. 6-04-01, ul. Wolska w dzielnicy Wola, decyzja nr 6/U/2018/cp (07-03-2018).
- Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, dz. ew. nr 15, 29, 34, 45/2 obr. 6-04-09, ul. Kolejowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 8/U/2018/cp (25-04-2018).
- Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, dz. ew. nr 1, 3, 6, 13, 11/1, 11/2; 4/3, 112/3; 18/4, 34/4 obr. 2-02-01; 2-02-04; 2-02-02, ul. Spiska, Niemcewiczka, Grójecka, Al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 4/cp/2018 (07-05-2018).
- Budowa sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej DN 800, sieci wodociągowej DN 150, magistrali sieci ciepłej 2xDN 500-300, dz. ew. nr 1, 25/11, 25/12, 28/1, 28/2, 29/1, 32/2, 41, 55/2, 56/2, 59, 60/1, 61, 62, 65 obr. 6-04-01, w rejonie ul. Ludwika, Płockiej, Wolskiej w dzielnicy Wola, decyzja nr 10/U/2018/cp (10-05-2018).
- Budowa sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej DN 800, sieci wodociągowej DN 150, magistrali sieci ciepłej 2xDN 500-300, dz. ew. nr 1, 25/11, 25/12, 28/2, 29/1, 32/2, 41, 55/2, 56/2, 59, 60/1, 61, 62, 65 obr. 6-04-01, w rejonie ul. Ludwika, Płockiej, Wolskiej w dzielnicy Wola,

	decyzja nr 11/U/2018/cp (11-05-2018). ▪ Budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej na potrzeby inwestycji pt. „Budowa II linii metra w Warszawie – pierwszy etap realizacji odcinka zachodniego w zakresie budowy stacji C08”, dz. ew. nr 45, 67 obr. 6-04-01, w rejonie ul. Płockiej w dzielnicy Wola, decyzja nr 12/U/2018/cp (14-06-2018). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej – dwa złącza kablowe SN, dz. ew. nr 21 obr. 6-04-04, ul. Ludwika w dzielnicy Wola, decyzja nr 17/U/2018/cp (31-08-2018). ▪ Budowa kanalizacji ogólnospławnej oraz sieci gazowej, dz. ew. nr 6, 15/8, 15/9, 15/12, 15/13, 15/14, 15/15, 15/16, 15/17, 15/19, 45/2 obr. 2-02-01 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 7/cp/2018 (25-10-2018). ▪ Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, dz. ew. nr 18/4, 34/4, 25/2, 63, 29 obr. 2-02-02, ul. Niemcewicz w dzielnicy Ochota, decyzja nr 8/cp/2018 (17-12-2018). ▪ Budowa sieci wodociągowej DN150, dz. ew. nr 41 (cz.), 28/2 (cz.) obr. 6-04-01, w rejonie ul. Ludwika w dzielnicy Wola, decyzja nr 4/U/2019/cp (27-02-2019). ▪ Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN800 wraz z uzbrojeniem (komory kanalizacyjne), dz. ew. nr 28/2 (cz.) obr. 6-04-01, ul. Ludwika w dzielnicy Wola, decyzja nr 5/U/2019/cp (27-02-2019). ▪ Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN400 wraz z uzbrojeniem (studnie kanalizacyjne), dz. ew. nr 41 (cz.), 28/2 (cz.); 21 (cz.) obr. 6-04-01; 6-04-04, w rejonie ul. Ludwika w dzielnicy Wola, decyzja nr 6/U/2019/cp (28-02-2019). ▪ Budowa sieci ciepłowniczej 2xDN500 z komorą ciepłowniczą i kanalizacją teletechniczną, budowę sieci ciepłowniczej 2xDN300, sieci ciepłowniczej osiedlowej 2xDN125, dz. ew. nr 28/2, 55/2, 54, 56/2 obr. 6-04-01, w rejonie ul. Ludwika w dzielnicy Wola, decyzja nr 9/U/2019/cp (29-03-2019). ▪ Przebudowa i rozbudowa istniejącego przejścia podziemnego przy Dworcu Zachodnim PKP oraz budowa przystanku tramwajowego na projektowanej trasie szybkiego tramwaju miejskiego pod ww. przejściem podziemnym, dz. ew. nr 39/2 (cz.), 40/1, 40/2 (cz.), 45 (cz.) obr. 2-02-03 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 1/cp/2019 (30-04-2019). ▪ Budowa stacji transformatorowej SN/nn, dz. ew. nr 27/2 obr. 6-04-02, ul. Skierniewicka 34A w dzielnicy Wola, decyzja nr 11/U/2019/cp (08-05-2019). ▪ Budowa sieci wodociągowej DN 150, dz. ew. nr 41 (cz.), 21 (cz.) obr. 6-04-01; 6-04-04, ul. Ludwika w dzielnicy Wola, decyzja nr 12/U/2019/cp (14-05-2019). ▪ Budowa trakcyjnej sterowniczej linii kablowej o napięciu znamionowym 230V, ul. Prosta, dz. ew. nr 1, 41, 42 obr. 6-04-09, decyzja nr 15/WOL/C2/19 (25-06-2019). ▪ Budowa przewodu wodociągowego DN 100mm, dz. ew. nr 66/3 (cz.), 69/3, 73/1 (cz.) obr. 2-02-05, ul. A. Pługa w dzielnicy Ochota, decyzja nr 3/cp/2019 (14-10-2019). ▪ Budowa przewodu wodociągowego DN 100mm, dz. ew. nr 66/3 (cz.), 85, 73/1 (cz.) obr. 2-02-05, ul. J. Korzeniowskiego w dzielnicy Ochota, decyzja nr 4/cp/2019 (14-10-2019). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej SN i nn, dz. ew. nr 105, 53/11, 102/1, 110/3, 111 obr. 6-03-16, ul. Karolkowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 1/U/2020/cp (03-01-2020). ▪ Budowa przewodu wodociągowego DN 200 mm odc. Szczęśliwicka - Al. Jerozolimskie, dz. ew. nr 10/5 (cz.); 2/1 (cz.); 2/3 (cz.) obr. 2-02-03; 2-02-04, Al. Jerozolimskie, ul. Szczęśliwicka w dzielnicy Ochota, decyzja nr 1/cp/2020 (17-01-2020). ▪ Rozbudowa i przebudowa budynku „C” Instytutu Matki i Dziecka, dz. ew. nr 14 obr. 6-04-08, ul. M. Kasprzaka 17A w dzielnicy Wola, decyzja nr 4/U/2020/cp (12-05-2020). ▪ Budowa elementów sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, dz. ew. nr 47, 48/5, 48/6 obr. 6-04-01, ul. Siedmiogrodzka w dzielnicy Wola, decyzja nr 6/U/2020/cp (23-06-2020). ▪ Przebudowa istniejącego budynku szpitala i budowa dwóch budynków - budynek szpitala "D" oraz łącznik "E" - zmiana dec. nr 6/cp/2018 (17-07-2018), dz. ew. nr 95/6, 113/3, 62/3 obr. 2-02-04, ul. Barska 16/20 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 2/cp/2020 (27-07-2020). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 29 (cz.) obr. 6-04-05, ul. Giełdowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 7/U/2020/cp (11-08-2020). ▪ Przebudowa oświetlenia na terenie Kolonii Lubeckiego, dz. ew. nr 90/2, 85, 78, 69/2, 72/3, 34/5, 41/4, 58, 44, 11, 10, 7/2, 66/3 obr. 2-02-05, ul. Glogera, Korzeniowskiego, Hoffmanowej, Pługa, Uniwersyteckiej, Zapolskiej, Mianowskiego, Mochnackiego, Rapackiego, Supińskiego, Akademicka w dzielnicy Ochota, decyzja nr 3/cp/2020 (20-08-2020). ▪ Przebudowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 18/4, 61, 62, 29; 5; 49, 50, 54, 57/2, 6; 90, 58, 62/6, 62/7, 65/6, 88, 89 obr. 2-02-02; 2-01-03; 2-02-05; 2-01-05, ul. Filtrowa, Raszyńska, Wawelska w dzielnicy Ochota, decyzja nr 4/cp/2020 (07-09-2020).
--	--

	▪ Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, dz. ew. nr 35, 38; 5 (cz.), 6, 9 (cz.), 41 (cz.); 2 (cz.), 5 (cz.); 15/1, 16/4 (cz.), 17/2 (cz.), 29 (cz.) obr. 2-01-01; 2-01-02; 2-01-03; 2-02-02, ul. Raszyńska, Daleka, Koszykowa, Oczki, Chałubińskiego w dzielnicy Ochota, decyzja nr 6/cp/2020 (23-10-2020). ▪ Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, dz. ew. nr 60/3, 60/2, 60/1, 64, 113/4, 113/3, 113/2, 114, 116, 124; 20/3, 29/4; 1, 61/3 obr. 20204; 20203; 20206, ul. Sękocińska, Szczęśliwicka, Barska, Białobrzaska, Węgierska w dzielnicy Ochota, decyzja nr 7/cp/2020 (01-12-2020). ▪ Budowa sieci wodociągowej DN150 i odcinków sieci kanalizacyjnej DN200-150, dz. ew. nr 29, 34, 45/6 obr. 6-04-09, ul. Kolejowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 9/U/2021/cp (24-09-2021). ▪ Rozbudowa wodociągu DN200 i DN150 oraz rozbudowa kolektora ogólnospławnego jajowego kl. I 0,6 x 1,1 m i 0,7 x 1,25, dz. ew. nr 10/1 (cz.), 10/2 (cz.), 11/3 (cz.), 11/5 (cz.), 32/1 (cz.), 32/2(cz.), 95 (cz.) obr. 6-01-07, ul. Towarowa, Miedziana w dzielnicy Wola, decyzja nr 10/U/2021/cp (28-09-2021). ▪ Przebudowa i budowa sieci wodociągowej DN 200 mm w Al. Jerozolimskich, na odcinku od Ronda Zesłańców Syberyjskich do istniejącego hydrantu przy budynku w Al. Jerozolimskich 142a, dz. ew. nr 2/1 (cz.), 10/5 (cz.) obr. 2-02-03 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 5/cp/2021 (07-10-2021). ▪ Budowa sieci ciepłej w Parku Zachodnim. ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r., dz. ew. nr 12/9 (cz.) obr. 2-02-03 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 6/cp/2021 (11-10-2021). ▪ Budowa podstacji trakcyjnej z towarzyszącą infrastrukturą w ramach przedsięwzięcia pn. „Budowa trasy szybkiego tramwaju od ul. Kasprzaka do Wilanowa na odcinku od Dworca Zachodniego do węzła z ul. Grójecką”, ul. Kopińska, dz. ew. nr 10/5 (cz.), 12/14 (cz.), 22 (cz.) obr. 2-02-03 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 7/cp/2021 (12-10-2021). ▪ Rozbudowa i nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku Apteki i Magazynu na oddziały szpitalne wraz z budową łącznika naziemnego do budynku Poradni Profilaktyczno-Lecniczej na poziomie parteru i budową łącznika nadziemnego do budynku Pawilonu I na poziomie pierwszego i drugiego piętra, dz. ew. nr 5 obr. 6-04-02, ul. Wolska 37 w dzielnicy Wola, decyzja nr 2/U/2022/cp (03-02-2022). ▪ Rozbudowa sieci ciepłowniczej 2 x DN600 wraz z kanalizacją teletechniczną, dz. ew. nr 10/1 (cz.), 11/3 (cz.), 11/5 (cz.), 95 (cz.) obr. 6-01-07, ul. Towarowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 5/U/um/2022/cp (12-04-2022). ▪ Budowa sieci ciepłowniczej, sieci telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej oraz sieci kanalizacji deszczowej na potrzeby zasilenia projektowanej zabudowy kompleksu biurowo-usługowo-mieszkaniowego „T22”, dz. ew. nr 95 obr. 6-01-07, ul. Towarowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 10/U/2022/cp (24-08-2022). ▪ Budowa sieci ciepłowniczej oraz sieci wodociągowej i odcinków sieci kanalizacyjnej, dz. ew. nr 15/16 (cz.), 45/2 (cz.) obr. 2-02-01, ul. Grójecka w dzielnicy Ochota, decyzja nr 1/CP/2022 (30-08-2022). ▪ Rozbudowa budynku „B” szpitala Instytutu Matki i Dziecka wraz z budową garażu podziemnego, parkingami naziemnymi, drogami dojazdowymi i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 14 obr. 6-04-08, ul. Kasprzaka 17A w dzielnicy Wola, decyzja nr 13/U/2022/cp (24-10-2022). ▪ Budowa magistrali wodociągowej oraz sieci wodociągowej, dz. ew. nr 4 (cz.), 6 (cz.) obr. 2-02-01, Al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 2/cp/2022 (27-10-2022). ▪ Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej, dz. ew. nr 10/5; 2/3 obr. 2-02-03; 2-02-04, Al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 5/2022 (29-12-2022). ▪ Przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami oraz nowej sieci wodociągowej wraz z przyłączami, dz. ew. nr 13, 17, 14, 32 obr. 2-02-01, ul. Spiska, Al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 1/CP/2023 (30-01-2023). ▪ Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami, dz. ew. nr 10/5, 2/11, 10/9, 2/5, 10/6, 4 obr. 2-02-03, Al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 2/CP/2023 (30-01-2023). ▪ Budowa przewodu wodociągowego, dz. ew. nr 10/5, 29/8, 20/3; 64, 63 obr. 2-02-03; 2-02-04, Al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 3/CP/2023 (17-04-2023). ▪ Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z kanalizacją kablówką teletechniczną, dz. ew. nr 34 obr. 6-04-09, ul. Kolejowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 3/U/2023/cp (19-04-2023). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz sieci wodociągowej na potrzeby zasilenia projektowanej zabudowy kompleksu biurowo-usługowo mieszkaniowego „T22”, dz. ew. nr
--	---

	95, 10/1 (cz.), 10/2 (cz.), 11/5 (cz.), 32/1 (cz.), 32/2 (cz.) obr. 6-01-07, ul. Towarowa, Miedziana w dzielnicy Wola, decyzja nr 6/U/2023/cp (15-06-2023). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej nN, dz. ew. nr 1/8 obr. 6-14-04, ul. Prądzyńskiego w dzielnicy Wola, decyzja nr 7/U/2023/cp (22-11-2023). ▪ Budowa komory podziemnej wodociągowej na istniejącej sieci, dz. ew. nr 5 obr. 2-02-01, Al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 2/OCH/CP/2024 (12-03-2024). ▪ Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN 0,6×1,1 m i 0,7× 1,15 m oraz sieci wodociągowej DN 150 i DN 100 w ramach usunięcia kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 95/8, 95/9, 95/10 obr. 6-01-07 w dzielnicy Wola, decyzja nr 3/WOL/CP/2024 (07-05-2024). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w pasie drogowym, ul. Chmielna, dz. ew. nr 38 obr. 6-01-09 w dzielnicy Wola, decyzja nr 4/WOL/CP/2024 (22-05-2024). ▪ Budowa dwóch odcinków sieci kanalizacyjnej o średnicy DN200 w pasie drogowym ul. Chmielnej i ul. Żelaznej, dz. ew. nr 38, 47 obr. 60109 w dzielnicy Wola, decyzja nr 7/WOL/CP/2024 (29-11-2024). ▪ Budowa stacji tlenu dla Stacji Uzdatniania Wody „Filtry” Zakładu Centralnego, dz. ew. nr 1 obr. 20103, ul. Koszykowa 81 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 1/OCH/CP/2025 (20-01-2025). ▪ Budowa wodociągu, kanalizacji ogólnospławnej, kabli trakcyjnych i sterowniczych, kanalizacji optotelekomunikacyjnej, układu komunikacyjnego, projektowanego w ramach zamierzenia budowlanego pn. Budowa budynku podstacji trakcyjnej „BITWY WARSZAWSKIEJ”, ścian oporowych nasypów oraz urządzeń budowlanych związanych z budynkiem. Zamierzenie budowlane jest częścią zadania inwestycyjnego pn. „Budowa trasy tramwaju szybkiego od ul. Kasprzaka do Wilanowa na odcinku od Dworca Zachodniego do węzła z ul. Grójecką”, dz. ew. nr 10/5 (cz.) obr. 20203 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 2/OCH/CP/2025 (29-01-2025). ▪ Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku pompowni LMN na terenie Stacji Uzdatniania Wody „Filtry” Zakładu Centralnego na cele edukacyjno-ekspozycyjne i konferencyjne, dz. ew. nr 1 obr. 20103, ul. Koszykowa 81 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 3/OCH/CP/2025 (11-02-2025). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia (SN), dz. ew. nr 1, 3; 34 obr. 2-02-01; 6-04-09, decyzja nr 3/AM/OCH/WOL/CP2/2025 (13-02-2025). ▪ Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn (15/04 kV), dz. ew. nr 10/5 obr. 20203, al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 4/OCH/CP/2025 (26-05-2025). ▪ Budowa kładki dla rowerów, al. Jerozolimskie, dz. ew. nr 10/5; 5 obr. 2-02-03; 2-03-02, decyzja nr 3/AM/OCH/CP1/2025 (29-12-2025). ▪ Budowa i rozbudowa sieci wodociągowej DN 100 i gazowej DN 90, dz. ew. nr 32/2 obr. 60107, ul. Miedziana w dzielnicy Wola, decyzja nr 1/WOL/CP/2026 (11-02-2026). ▪ Budowa budynku ekspozycji fragmentu zabytkowego kolektora drewnianego na terenie Stacji uzdatniania Wody "Filtry", dz. ew. nr 1 (cz.) obr. 2-01-03, ul. Koszykowa 81 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 2/OCH/CP/2026 (17-03-2026). ▪ Budowa budynku ekspozycji fragmentu zabytkowego kolektora drewnianego wraz z niezbędną infrastrukturą (instalacje wody, kanalizacji, elektroenergetycznej i teletechnicznych) na terenie Stacji Uzdatniania Wody „Filtry”, dz. ew. nr 1 (cz.) obr. 2-01-03, ul. Koszykowa 81 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 4/OCH/CP/2026 (16-06-2026). Informacje o decyzjach o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy. ▪ Rozbudowa wielof. centra usł. biur., ul. Grzybowska 88, dz. ew. nr 32 obr. 6-04-03, decyzja nr 4/U/2008/wz (10-01-2008). ▪ Rozbudowa szpitala, ul. Barska 16/20, dz. ew. nr 95/6 obr. 2-02-04, decyzja nr 15/2008 (11-01-2008). ▪ Budowa domu opieki, ul. Bryłowska, dz. ew. nr 17/1, 17/3 obr. 6-04-08, decyzja nr 52/U/2008/wz (08-05-2008). ▪ Rozbudowa budynku magazynowego, ul. Karolkowa, dz. ew. nr 8 obr. 6-04-09, decyzja nr 48/WOL/09 (16-12-2009). ▪ Budowa hotelu, ul. Daleka, dz. ew. nr 16/4 obr. 2-02-02, decyzja nr 36/2010(15-02-2010). ▪ Budowa obiektu biurowo-usługowego, dz. ew. nr 8/1, 8/3 obr. 6-04-02, decyzja nr 175/WOL/10 (17-08-2010). ▪ Budowa zespołu mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Towarowa, dz. ew. nr 95 obr. 6-01-07, decyzja nr 95/WOL/11 (24-05-2011). ▪ Budowa hotelu, ul. Karolkowa, dz. ew. nr 12, 13, 14 obr. 6-04-02, decyzja nr 53/U/2011 (26-
--	--

	07-2011). ▪ Budowa budynku usługowego (usługi w zakresie chirurgii plastycznej) wraz z garażem podziemnym, ul. Bryłowska, dz. ew. nr 142, 106 obr. 6-04-08, decyzja nr 20/U/12/wz (24-02-2012). ▪ Budowa pawilonu handlowo-usługowo-ekspozycyjnego, Al. Jerozolimskie, Spiska, dz. ew. nr 5 (cz.), 6 (cz.) obr. 2-02-01, decyzja nr 19/2012 (31-05-2012). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Spiska, dz. ew. nr 17 obr. 2-02-01, decyzja nr 32/2012 (20-08-2012). ▪ Rozbudowa obiektu miesz., hotelowego, rekreacyjnego, ul. Towarowa, dz. ew. nr 3/5 obr. 6-01-09, decyzja nr 46/U/2013/wz (29-05-2013). ▪ Budowa budynku mieszkalno-usługowego, ul. Towarowa, dz. ew. nr 3/6, 3/7, 3/8, 3/9 obr. 6-01-09, decyzja nr 12/WOL/14 (24-01-2014). ▪ Budowa budynku usługowego z garażem w części podziemnej i naziemnej, pełną infrastrukturą, oświetleniem ulicznym, dojazdami i dojazdami oraz zagospodarowaniem terenu - przeniesienie dec. nr 339/OCH/06, ul. Grójecka, dz. ew. nr 15/5 (cz.), 15/6, 44, 6 (cz.) obr. 2-02-01, decyzja nr 40/OCH/14 (28-02-2014). ▪ Budowa zjazdu z ul. Wroniej i drogi wewnętrznej, budowa schodów zewnętrznych do kawiarni (po rozbiórce istniejących), zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na magazyny podręczne i pomieszczenia gospodarcze, zmiana sposobu użytkowania istniejącego boiska na teren zieleni służący do ekspozycji zewnętrznej, ul. Srebrna 12, dz. ew. nr 19/2, 20, 23 obr. 6-01-07, decyzja nr 69/U/14/wz (22-10-2014). ▪ Budowa zespołu zabudowy biurowo-mieszkalnej z usługami w parterze z garażem podziemnym, wjazdami i infrastrukturą - przeniesienie dec. nr 42/WOL/12, dz. ew. nr 27/3, 27/4, 1, 2 obr. 6-04-02, decyzja nr 164/WOL/14 (28-11-2014). ▪ Budowa budynku biurowo-handlowo-usługowego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 6 obr. 2-02-06, decyzja nr 59/OCH/15 wz (09-04-2015). ▪ Rozbudowa obiektu usług zdrowia i opieki socjalnej, ul. Wolska 37, dz. ew. nr 5 obr. 6-04-02, decyzja nr 12/U/2015/wz (15-04-2015). ▪ Budowa obiektu biurowego z usługami w parterze wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu - przeniesienie dec. nr 44/WOL/12, dz. ew. nr 8/3 obr. 6-04-02, decyzja nr 80/WOL/15 (13-05-2015). ▪ Rozbudowa poprzez powiększenie jego długości (bez zmiany wysokości i szerokości) budynku handlowo-usługowego z przeznaczeniem na funkcję handlowo-usługową i biurową, ul. Kasprzaka 24, dz. ew. nr 48/8, 44 obr. 6-04-01, decyzja nr 31/U/2015/wz (02-06-2015). ▪ Zmiana sposobu użytkowania budynku z funkcji biurowej na funkcję mieszkaniową (dot. kond. 2 do 7), nadbudowa ww. budynku o 1 kondygnację w 6-kondygnacyjnej części istniejącego budynku, rozbudowa budynku (funkcja mieszkaniowa), budowa 2 kondygnacyjnego garażu podziemnego, budowa drogi pożarowej i naziemnych miejsc parkingowych, ul. Płocka 5A, dz. ew. nr 52, 54/1 obr. 6-04-04, decyzja nr 40/U/2015/wz (28-08-2015). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz przebudową wjazdu, ul. Spiska, dz. ew. nr 13 (cz.), 17 obr. 2-02-01, decyzja nr 17/2015(16-11-2015). ▪ Budowa budynku mieszkalnego z lokalami usługowymi na parterze i garażem podziemnym, ul. Sękocińska, dz. ew. nr 72/5, 72/13 (cz.), 60/1 (cz.) obr. 2-02-04, decyzja nr 18/2015 (17-11-2015). ▪ Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku gospodarczego na obiekt infrastruktury technicznej, dz. ew. nr 4; 4 obr. 6-14-04; 2-02-03, decyzja nr 16/WOL/OCH/16 (26-01-2016). ▪ Budowa parkingu dla samochodów osobowych wraz z jego oświetleniem i odwodnieniem oraz zjazdu z ul. Kolejowej, ul. Wolska 19/25, dz. ew. nr 12, 13, 14, 22 (cz.) obr. 6-04-02, decyzja nr 30/U/2016/wz (11-04-2016). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi na parterze i garażem podziemnym, ul. Sękocińska, dz. ew. nr 72/5 obr. 2-02-04, decyzja nr 13/2016 (08-08-2016). ▪ Budowa budynku biurowego, ul. Kopińska, dz. ew. nr 43 (obecnie dz. ew. nr 43/1, 43/2) obr. 2-02-03, decyzja nr 19/2016 (02-09-2016). ▪ Budowa zespołu 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi na parterze i garażem podziemnym, ul. Barska 29, dz. ew. nr 1 (cz.), 5/6, 8, 10 (cz.); 113/4 (cz.) obr. 2-02-06; 2-02-04, decyzja nr 1/2017 (17-01-2017). ▪ Budowa fragmentu drogi wewnętrznej wraz z infrastrukturą (znaki drogowe, chodniki oraz system odprowadzania wody), ul. Prosta, dz. ew. nr 9/2 obr. 6-04-09, decyzja nr 8/U/2017/wz
--	--

	(22-03-2017). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Spiska, dz. ew. nr 13 (cz.), 17, 32 (cz.) obr. 2-02-01, decyzje nr 7/2017 (05-04-2017), 8/2017 (05-04-2017). ▪ Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 159/WOL/13 (06-11-2013), dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2, 41, 21 obr. 6-04-01, decyzja nr 23/WOL/17 (07-04-2017). ▪ Budowa domu studenckiego (akademika) z garażem podziemnym, ul. Spiska, dz. ew. nr 13 (cz.), 17, 32 (cz.) obr. 2-02-01, decyzje nr 11/2017 (24-04-2017), 12/2017 (25-04-2017). ▪ Budynek biurowo-usługowy - przeniesienie dec. nr 13/WOL/14 (24-01-2014), ul. Towarowa 8, dz. ew. nr 1, 2, 3/3, 3/4, 3/6, 3/7, 3/8, 3/9, 5 obr. 6-01-09, decyzja nr 39/WOL/17 (17-05-2017). ▪ Budowa budynku usługowego, ul. Spiska, dz. ew. nr 13 (cz.), 17, 32 (cz.) obr. 2-02-01, decyzje nr 16/2017 (22-05-2017), 17/2017 (23-05-2017). ▪ Rozbudowa hotelu Premierre Classe w kierunku południowo-wschodnim, ul. Towarowa 2, dz. ew. nr 3/5 obr. 6-01-09, decyzja nr 52/U/2017/wz (25-10-2017). ▪ Nadbudowa o dwie kondygnacje pięciokondygnacyjnego budynku biurowego z przeznaczeniem na funkcję usługową (biura), ul. Płocka 11/13, dz. ew. nr 34/1, 34/2, 35/1, 36 obr. 6-04-01, decyzja nr 55/U/2017/wz (08-11-2017). ▪ Przebudowa budynku usługowego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego, dz. ew. nr 24, 23 obr. 6-04-05, decyzja nr 127/WOL/17 (21-11-2017). ▪ Nadbudowa o dwie kondygnacje pięciokondygnacyjnego budynku biurowego z przeznaczeniem na funkcję usługową (biura), ul. Płocka 9, dz. ew. nr 34/1, 34/2, 55/1, 56/1 obr. 6-04-01, decyzja nr 251/U/2018/wz (08-02-2018). ▪ Budowa obiektu biurowego z usługami w parterze - przeniesienie dec. nr 44/WOL/12, dz. ew. nr 8/3, 8/1, 1, 6, 7, 17, 8 obr. 6-04-02, decyzja nr 97/WOL/18 (09-07-2018). ▪ Nadbudowa o dwie kondygnacje pięciokondygnacyjnego budynku biurowego z przeznaczeniem na funkcję usługową (biura), ul. Płocka 11/13, dz. ew. nr 34/1, 34/2, 35/1, 36 obr. 6-04-01, decyzja nr 52/U/p/2018/wz (21-08-2018). ▪ Budowa budynku usługowego o funkcji biurowej, handlowej i administracyjnej wraz z garażem podziemnym, zjazdem, dojazdami i dojazdami, dz. ew. nr 40/2 (cz.), 10/5 (cz.), 39/2 (cz.) obr. 2-02-03, decyzja nr 36/OCH/19 (28-02-2019). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym, ul. Srebrna, dz. ew. nr 8/1 obr. 6-01-09, decyzja nr 10/U/2019/wz (21-03-2019). ▪ Budowa budynku technicznego (trafostacji) dla obsługi przepompowni DEF, ul. Koszykowa 81, dz. ew. nr 1 obr. 2-01-03, decyzja nr 30/2019 (27-11-2019). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym, dz. ew. nr 8/1 obr. 6-01-09, decyzja nr 169/WOL/19 (07-12-2019). ▪ Budowa budynku biurowo-hotelowego z usługami w parterze, garażem podziemnym, Al. Jerozolimskie 86/88, dz. ew. nr 4, 6 obr. 2-02-01, decyzja nr 5/OCH/20 (14-01-2020). ▪ Rozbudowa i przebudowa pompowni DEF, ul. Koszykowa 81, dz. ew. nr 1 obr. 2-01-03, decyzja nr 8/2020 (05-05-2020). ▪ Budowa budynku biurowego, ul. Szczęśliwicka 44, dz. ew. nr 16/2 obr. 2-02-03, decyzja nr 15/2020(22-09-2020). ▪ Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla budynku, ul. Sękocińska, dz. ew. nr 72/5 obr. 2-02-04, decyzja nr 8/2021 (18-05-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, ul. Srebrna, dz. ew. nr 8/1; 31 obr. 6-01-09; 6-01-08, decyzja nr 85/WOL/21 (05-08-2021). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych z towarzyszącym programem funkcji handlowych, hotelem i garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 95/WOL/11, ul. Towarowa, dz. ew. nr 11/5, 11/6, 14/13, 11/3, 11/4, 14/12, 14/15, 9/1 (cz.), 10/1 (cz.), 10/2 (cz.), 14/14 (cz.) obr. 6-01-07, decyzja nr 88/WOL/21 (10-08-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz drogą wewnętrzną, ul. Płocka, Wola, dz. ew. nr 32/2, 34/1, 34/2, 56/1 obr. 6-04-01, decyzja nr 40/U/2021/wz (18-11-2021). ▪ Budowa budynku biurowego z usługami, garażem podziemnym, ul. Grójecka, dz. ew. nr 15/8, 15/9, 15/11, 15/13, 15/14, 15/12 (cz.), 15/16, 45/2 (cz.), 15/15 (cz.) obr. 2-02-01, decyzja nr 147/OCH/21 (06-12-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Srebrna, dz. ew. nr 8/1 obr. 6-01-09, decyzja nr 46/U/p/2021/wz (07-12-2021).
--	---

	▪ Budowa budynku mieszkalnego i hotelowo-usługowego z garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 93/OCH/17, dz. ew. nr 7/5, 47, 10/5 (cz.), 10/4 (cz.), 48 (cz.), 41 (cz.) obr. 2-02-03, decyzja nr 151/OCH/21 (23-12-2021). ▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Szczęśliwicka, dz. ew. nr 2/1, 10/5 obr. 2-02-04, decyzja nr 1/2020p (17-01-2022). ▪ Budowa budynku usługowego, budynku E z lokalami usługowymi, dwukondygnacyjnym garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 120/WOL/19 (19-08-2019), dz. ew. nr 33/1, 33/2 obr. 6-04-05, decyzja nr 10/WOL/22 (27-01-2022). ▪ Budowa budynku biurowo-hotelowego z usługami w parterze, garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 5/OCH/20 (14-01-2020), Al. Jerozolimskie 86/88, dz. ew. nr 4, 6 obr. 2-02-01, decyzja nr 24/OCH/22 (28-02-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz garażem podziemnym, ul. Tarczyńska 10, dz. ew. nr 4, 8/2, 5/1 obr. 2-02-02, decyzja nr 12/2022 (17-08-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i lokalami usługowo-handlowymi, ul. Tarczyńska 10, dz. ew. nr 4, 8/2, 5/1 obr. 2-02-02, decyzja nr 16/2022 (19-08-2022). ▪ Budowa budynku wejściowego, podziemnego łącznika oraz przebudowa zbiornika płuczącego znajdującego się na terenie SUW "Filtr" - zmiana dec. nr 10/2022 (12-07-2022), ul. Koszykowa 81, dz. ew. nr 1, 2 (cz.) obr. 2-01-03, decyzja nr 19/2022 (12-10-2022). ▪ Zmiana sposobu użytkowania budynku biurowo-usługowego na budynek o funkcji mieszkaniowej z usługami w parterze, ul. Grójecka 1/3, dz. ew. nr 2/1, 5/3, 18/4 obr. 2-02-02, decyzja nr 1/2023 (24-01-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, dwupoziomowym garażem podziemnym, dz. ew. nr 95 obr. 6-01-07, decyzja nr 61/WOL/23 (12-06-2023) przeniesiona dec. nr 43/AM/WOL/WZ/2024/P (22-04-2024). ▪ Budynek biurowo-usługowy - przeniesienie dec. nr 13/WOL/14 (24-01-2014) przeniesionej dec. 39/WOL/17 (17-05-2017), dz. ew. nr 1, 2, 3/3, 3/4, 3/6, 3/7, 3/8, 3/9, 5 obr. 6-01-09, decyzja nr 46/AM/WOL/WZ/2026/P (06-05-2026). ▪ Budowa budynku biurowego z częścią usługową wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą, w tym drogą wewnętrzną i parkingiem naziemnym, dz. ew. nr 4; 4 obr. 2-02-03; 6-14-04, decyzja nr 67/AM/OCH/WOL/2026/WZ (20-07-2026).
decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Warszawie - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach ▪ Modernizacja i rozbudowa Warszawskiego Węzła Kolejowego – zmiana dec., karta nr 3885/2014 ▪ Remont i przebudowa wiaduktów w ciągu ul. Towarowej nad torami kolejowymi w Warszawie, karta nr 529/2015. ▪ Przebudowa (rozbudowa) placu Narutowicza (w tym przebudowa, rozbudowa ulic: Grójeckiej, Filtrowej, Słupeckiej, Barskiej, Akademickiej, Uniwersyteckiej, Supińskiego wraz z torowiskiem tramwajowym), karta nr 4625/2018. ▪ Przebudowa linii kolejowych na odcinku od przystanku kolejowego Warszawa Śródmieście do stacji Warszawa Zachodnia realizowanego w ramach projektu: „Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia - Warszawa Zachodnia”, karta nr 2481/2022. ▪ Przebudowa linii kolejowej nr 7 oraz infrastruktury kolejowej i niekolejowej na odcinku od stacji Warszawa Rembertów do stacji Warszawa Zachodnia w ramach projektu pn.: „Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia - Warszawa Zachodnia, etap II”, karta nr 809/2024. Obwieszczenia Prezydenta m. st. Warszawy o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej m. st. Warszawy. ▪ Budowa garażu i parkingu samochodowego wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha, w ramach budowy budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym i infrastrukturą, dz. ew. nr 8/3 obr. 6-04-02, ul. Młynarska, Wolska w dzielnicy Wola, decyzja nr 342/OŚ/2015 (02-04-2015). ▪ Przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej od komory R-10/P-3 do komory R-10/P-6, dz. ew. nr 11/1, 8, 13, 14, 32 obr. 2-02-01, rejon ul. Niemcewicza, Spiskiej w dzielnicy Ochota,

	decyzja nr 6/Ś/2014/ABU (19-05-2015). ▪ Budowa budynku mieszkalnego z usługami, garażami podziemnymi i naziemnymi, dz. ew. nr 1, 2, 27/2, 27/3, 27/4 obr. 6-04-02, ul. Wolska 41 w dzielnicy Wola, decyzja nr 1006/OŚ/2015 (13-10-2015). ▪ Budowa sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN 150/250 – 2XDN 125/225 od komory N-25/L-10 dla potrzeb zasilania w ciepło obszaru objętego ul. Filtrową, Raszyńską, Wawelską w dzielnicy Ochota, decyzja nr 1/Ś/2016/ABU (08-04-2016). ▪ Budowa budynku mieszkalnego z usługami, garażem podziemnym, dz. ew. nr 1, 2, 27/2, 27/3, 27/4 obr. 6-04-02, ul. Wolska w dzielnicy Wola, decyzja nr 795/OŚ/2016 (01-07-2016). ▪ Budowa budynku mieszkaniowo-hotelowego z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na dz. ew. nr 7/5 oraz 47 obr. 2-02-03, Al. Jerozolimskie 138 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 1352/OŚ/2016 (18-11-2016). ▪ Przebudowa trasy tramwajowej w ciągu Obwodnicy Śródmiejskiej na odcinku od ronda Żaba do Placu Zawiszy w dzielnicach: Targówek, Praga-Północ, Śródmieście, Wola i Ochota, decyzja nr 1449/OŚ/2016 (12-12-2016). ▪ Przebudowa zakładu naprawy tramwajów, dz. ew. nr 7, 10, 11, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23 i 24; 9 obr. 6-04-02; 6-04-03, ul. Siedmiogrodzka, Karolkowa, Skierniewicka, Młynarska w Dzielnicy Wola, decyzja nr 196/OŚ/2017 (22-02-2017). ▪ Budowa budynku biurowo-mieszkaniowo-usługowego wraz z garażem podziemnym oraz zjazdem z ul. Wolskiej, dz. ew. nr 8/3, 8/1, 1 obr. 6-04-02, ul. Młynarska róg ul. Wolskiej w Dzielnicy Wola, decyzja nr 441/OŚ/2017 (25-04-2017). ▪ Budowa budynku biurowego z częścią usługowo-handlową i garażem podziemnym, zjazdami oraz infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 17, 18, 31, 10/1, 10/2; 1 obr. 6-01-07; 6-01-09, ul. Srebrna, Towarowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 474/OŚ/2017 (28-04-2017). ▪ Rozbudowa ul. Grzybowskiej na odcinku od al. Jana Pawła II do ul. Siedmiogrodzkiej w Dzielnicy Wola, decyzja nr 431/OŚ/2018 (27-07-2018). ▪ Wieloetapowy zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach wraz z garażami podziemnymi i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 135, 99, 100, 123/1 (cz.), 123/2 (cz.), 101 (cz.), 130 (cz.), 139 (cz.), 136 (cz.) obr. 6-04-08, ul. Kolejowa (etapy 2-6), decyzja nr 479/OŚ/2020 (15-10-2020). ▪ Budowa budynku biurowego AJ140, dz. ew. nr 4; 4 obr. 2-02-03; 6-14-04, decyzja nr 602/OŚ/2020 (23-12-2020). ▪ Budowa wielorodzinnych budynków mieszkalnych z usługami, garażami podziemnymi i na poziomie terenu, zjazdem z drogi publicznej, dojściami i dojazdami do budynków, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 23/2, 22, 17, 18, 21, 5 (cz.), 7 (cz.), 4 (cz.), 19 (cz.), 32 (cz.); 94, 95 obr. 6-04-09; 6-04-08, ul. Karolkowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 5/OŚ/2021 (13-01-2021) zmieniająca decyzję nr 311/OŚ/2018 (28-05-2018). ▪ Budowa zespołu budynków biurowych z funkcjami usługowymi–hotelowo–mieszkaniowymi wraz z parkingiem podziemnym, drogami wewnętrznymi, elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 10 obr. 6-04-09, ul. Towarowa, Prosta w Dzielnicy Wola, decyzja nr 295/OŚ/2021 (17-06-2021). ▪ Montaż zbiorników magazynowych oleju napędowego w układzie zasilania awaryjnego generatora prądotwórczego w budynku technicznym, dz. ew. nr 96 obr. 2-02-04, ul. Kaliska 11 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 643/OŚ/2021 (21-12-2021). ▪ Przebudowa, rozbudowa oraz budowa nowego odcinka sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 9/5, 11/3, 95, 11/5, 10/1; 15, 14/1 obr. 6-01-07; 6-04-09, ul. Towarowa, Pańska w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, decyzja nr 1/OŚ/2022 (21-01-2022). ▪ Realizacja zbiornika na ciekły tlen medyczny z parownicami atmosferycznymi, kompletem niezbędnej armatury oraz wykonaniem instalacji do zaopatrzenia w tlen budynku B oraz budynku D Instytutu Matki i Dziecka, dz. ew. nr 14 obr. 6-04-08, przy ul. Kasprzaka 17a, decyzja nr 231/OŚ/2024 (29-05-2024). ▪ Budowa zespołu zabudowy obejmującego budowę budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, przebudowę budynku biurowo-usługowego (Bellona) przy pl. Europejskim 3 i przebudowę kamienicy mieszkalnej z usługami w parterze przy ul. Grzybowskiej 73 wraz z elementami zagospodarowania terenu oraz rozbudowa wraz ze zmianą użytkowania ostatniej kondygnacji budynku Grzybowska 73, w ramach której nastąpi zmiana sposobu użytkowania części podziemnej inwestycji na potrzeby budynku The Bridge i realizacja garażu podziemnego dla budynku Grzybowska 73 oraz realizacja zbiorników oleju
--	---

	napędowego dla awaryjnych agregatów prądotwórczych, dz. ew. nr 18, 19, 24/3, 24/5 obr. 6-01-03 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 493/OŚ/2024 (07-11-2024). ▪ Budowa wysokościowego budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, zabudową towarzyszącą, kompleksowym zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i wjazdami, dz. ew. nr 26, 29, 45/3, 45/4, 45/7, 34 (cz.) obr. 6-04-09, ul. Towarowa, Sienna w Dzielnicy Wola, decyzja nr 500/OŚ/2024 (13-11-2024). ▪ Budowa wielorodzinnych budynków mieszkalnych z usługami, garażami podziemnymi, dojazdami i dojazdami do budynków, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 5 (cz.), 7 (cz.), 17, 18, 21, 22, 23/2 obr. 6-04-09, ul. Karolkowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 507/OŚ/2024 (19-11-2024). ▪ Przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Skierniewickiej, dz. ew. nr 3/1, 19; 1, 2/2; 53, 47 obr. 6-04-02; 6-04-05; 6-04-01 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 8/DŚ/2024 (10-12-2024). ▪ Budowa budynku biurowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, parkingiem podziemnym, wjazdami, drogami wewnętrznymi, elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 8, 10/1 obr. 6-04-09, decyzja nr 21/OŚ/2025 (23-01-2025). ▪ Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym oraz projektem zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 22, 23, 24/6 obr. 6-01-03, ul. Wronia, Grzybowska w Dzielnicy Wola, decyzja nr 369/OŚ/2025 (26-09-2025). ▪ Budowa stacji magazynowania skroplonego tlenu składającej się z dwóch zbiorników kriogenicznych magazynujących tlen ciekły oraz dwóch parownic atmosferycznych wraz z kompletnym osprzętem technicznym, zabezpieczającym oraz kontrolnym realizowanej na potrzeby Stacji Uzdatniania Wody "Filtry" Zakładu Centralnego, dz. ew. nr 1 obr. 2-01-03, ul. Koszykowa 81 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 372/OŚ/2025 (26-09-2025).
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1km.
miejscowych planach odbudowy	W promieniu 1km nie odnotowano miejscowego planu odbudowy.
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	W promieniu 1km nie odnotowano map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego.
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie. ▪ Rozbudowa drogi powiatowej nr 5509W w rejonie skrzyżowania z ulicą Wronią, dz. ew. nr 17/5, 23, 16/7, 16/1, 23; 17/2 obr. 6-01-04; 6-01-03 w dzielnicy Wola, decyzja nr 365/WOL/IN/2018 (22-11-2018). ▪ Budowa odcinka projektowanej drogi gminnej 41 KD-D oraz projektowanej drogi 43 KD-D od ul. Kolejowej do ul. Szarych Szeregów, dz. ew. nr 87/1 (87/4, 87/5), 101 (101/1, 101/2, 101/3 101/4), 130 (130/1, 130/2 130/3), 136 (136/1, 136/2), 139 (139/1, 139/2, 139/3), 17/7 (17/11, 17/12), 17/6 (17/9, 17/10), 126/2 (126/7, 126/8, 126/9), 123/4 (123/11, 123/12), 87/3, 154 obr. 6-04-08 w dzielnicy Wola, decyzja nr 2/N/ZRID/2023 (24-10-2023). ▪ Rozbudowa drogi powiatowej nr 5509W – ul. Grzybowskiej na odcinku Al. Jana Pawła II – ul. Siedmiogrodzka wraz z przebudową infrastruktury technicznej oraz przebudowa innych dróg publicznych, dz. ew. nr 16, 13/12, 13/14, 13/16, 13/18, 13/20, 14/9, 14/11, 17/12; 23, 31, 16/23: 59, 64, 65, 93, 66/3, 67/3, 69/3, 71/23, 89/5; 1/1, 1/2, 11, 12/1, 13/1, 23/2, 24, 6/3, 8/5; 35, 17/4; 32, 3/3 obr. 6-01-03; 6-01-04; 6-01-05; 6-01-06; 6-04-03; 6-04-06, decyzja nr 229/WOL/IL/2023 (13-11-2023). ▪ Budowa odcinków dróg publicznych, gminnych ul. Dorożkarskiej (15KDL) i ul. Giełdowej (15KDL) z oświetleniem, odwodnieniem i zjazdami oraz rozbiórka obiektów budowlanych, dz. ew. nr 19 (19/3, 19/4), 20 (20/3, 20/4), 27/2 (27/6, 27/7), 29, 30 (30/7, 30/8, 30/9), 31 (31/7, 31/8, 31/9), 32/2 (32/5, 32/6 obr. 6-04-05 w dzielnicy Wola, decyzja nr 1/WOL/ZRID/2024 (26-02-2024). ▪ Budowa drogi gminnej 46KD-D oraz 48KD-D wraz z przebudową innych dróg publicznych, skrzyżowania z ul. Karolkową, Szarych Szeregów i Przyokopową, dz. ew. nr 95; 4, 5 (5/9, 5/10, 5/11), 7 (7/9, 7/10, 7/11, 7/12), 17 (17/3, 17/4), 19 (19/1, 19/2), 22 (22/4, 22/5), 23/2 (23/11, 23/12, 23/13, 23/14, 23/15, 23/16), 32 obr. 6-04-08; 6-04-09 w dzielnicy Wola, decyzja nr 2/WOL/ZRID/2024 (17-12-2024).

decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Informacje o decyzjach dotyczących inwestycji wydanych przez Wojewodę Mazowieckiego. ▪ Budowa linii tramwajowej na odcinku od Dworca Warszawa Zachodnia do skrzyżowania ul. Szczęśliwicka i ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r., dotycząca realizacji inwestycji tramwajowej pn. „Budowa trasy tramwajowej do Wilanowa wraz z zakupem taboru oraz infrastrukturą towarzyszącą”, realizowanej w ramach projektu unijnego POIŚ.06.01.00-00-0033/16-00, dz. ew. nr 40/4 (40/2), 12/12, 12/9, 39/2, 40/1 obr. 2-02-03, decyzja nr 55/SPEC/2021 (2021-05-05) o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla linii tramwajowej uchylona w części dec. Minister Rozwoju i Technologii znak: DLI-II.7620.20.2021.BW.19 (DLI-III) (07-02-2024). Krajowy Program Kolejowy do 2030 roku (z perspektywą do roku 2032) - uchwała nr 144/2023 Rady Ministrów z dnia 16 sierpnia 2023 r. ▪ Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia – Warszawa Zachodnia, etap I ▪ Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia – Warszawa Zachodnia - etap II ▪ Poprawa przepustowości na odcinku Warszawa - Sochaczew ▪ Dobudowa torów aglomeracyjnych na odcinku Warszawa Al. Jerozolimskie - Piaseczno wraz z połączeniem do Konstancina-Jeziornej: etap II odc. Warszawa Okęcie - Zalesie, Warszawa Aleje Jerozolimskie - Warszawa Zachodnia oraz połączenie do Konstancina-Jeziornej
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego Inwestycje kolejowe towarzyszące budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego ▪ Kontynuacja przebudowy linii kolejowej nr 3 na odc. Warszawa – Sochaczew (PKP PLK). ▪ Przebudowa linii kolejowych nr 2 i 448 na odc. Warszawa Wschodnia – Warszawa Zachodnia (PKP PLK). ▪ Budowa linii kolejowej nr 85 na odc. Warszawa Zachodnia – CPK – Łódź Niciarniana bez odcinka w obrębie Węzła kolejowego CPK (CPK).
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

Dodatkowo Deweloper informuje, że w promieniu 1km od przedsięwzięcia deweloperskiego przewidziano inwestycje:

Informacje o decyzjach dotyczących inwestycji wydanych przez Wojewodę Mazowieckiego.

- Budowa sieci ciepłowniczej od komory R-6 do budynków Raszyńska 3, 3a w pasie drogi wojewódzkiej nr 634, ul. Nowogrodzka 84/86, dz. ew. nr 35 obr. 2-01-01, decyzja nr 116/SAAB/2019 (2018-12-13) o pozwoleniu na budowę.
- Przebudowa i nadbudowa budynku biurowego "A" wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji biurowej na mieszkaniową z usługami w parterze i zmianą zagospodarowania terenu, ul. Kolejowa 5/7, dz. ew. nr 121/7 obr. 6-04-08, decyzja nr 756/OPON/2019 (2019-09-09), znak: WI-II.7840.9.23.2019.EP uchylająca decyzję Prezydenta m.st. Warszawy nr 42/N/o/2019 (14-06-2019), znak: UD-XVII-WAiB.6740.186.2018.EDW oraz zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę.
- Budowa nastawni dysponującej na stacji Warszawa Główna, dz. ew. nr 1/66 obr. 6-14-04, decyzja nr 694/SAAB/2019 (2019-11-05), znak: WI-I.7840.7.45.2020 o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę.
- Budowa linii tramwajowej na odcinku od Dworca Warszawa Zachodnia do skrzyżowania ul. Szczęśliwicka i ul. Bitwy Warszawskiej 1920 - część 1, dz. ew. nr 39/2, 40/1, 40/4, 45 obr. 2-02-03, decyzja nr 27/SAAB/2023 (2023-01-12), znak: WI-I.7840.7.69.2021.JK/AC zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę i rozbiórkę, zmieniona dec. nr 689/SAAB/2023 (24-11-2023).
- Budowa linii tramwajowej na odcinku od dworca Warszawa Zachodnia do skrzyżowania z ul. Szczęśliwicką i ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r., dz. ew. nr 10/5, 12/12, 12/9, 11/2, 11/1, 20/1; 29/6, 111; 1; 1/2, 1/1 obr. 2-02-03; 2-02-06; 2-03-03; 2-03-07, decyzja nr 1/SAAB/2024 (2024-01-10), znak: WI-I.7840.7.52.2023.AC o pozwoleniu na budowę.
- Budowa kładki w km 3_045 - rampa południowa - w ramach inwestycji pod nazwą: "Budowa linii tramwajowej na odcinku od Dworca Warszawa Zachodnia od skrzyżowania ul. Szczęśliwicka / ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r.", dz. ew. nr 40/1, 45 obr. 2-02-03, decyzja nr 383/SAAB/2024 (2024-07-05) o pozwoleniu na budowę.
- Budowa stacji Trafo (SEGMENT 7) - w ramach inwestycji pod nazwą: "Budowa linii tramwajowej na odcinku od Dworca Warszawa Zachodnia od skrzyżowania ul. Szczęśliwicka / ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r.", dz. ew. nr 40/1, 45 obr. 2-02-03, decyzja nr 382/SAAB/2024 (2024-07-05) o pozwoleniu na budowę.

Informacje o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy.

- Budowa: budynku wysokościowego mieszkaniowo-biurowo-usługowego, dz. ew. nr 59/10 obr. 60104, ul. Grzybowska 59 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 361/WOL/2014 (17-09-2014).
- Budowa: Domu Seniora wraz z infrastrukturą wewnętrzną i zewnętrzną, dz. ew. nr 17/1, 17/3 obr. 60408, ul. Bryłowska w Dzielnicy Wola, decyzja nr 94/N/2021 (29-09-2021).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi o funkcji zamieszkania zbiorowego i garażem podziemnym oraz rozbiórką 3 budynków warsztatowych, dz. ew. nr 140/13, 156/2, 157 obr. 60408, ul. Szarych Szeregów w Dzielnicy Wola, decyzja nr 92/N/2021 (29-09-2021).
- Budowa: budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym oraz projektem zagospodarowania terenu oraz rozbiórką istniejącego budynku usługowego, dz. ew. nr 22, 23, 24/1 obr. 60103, pl. Europejski w Dzielnicy Wola, decyzja nr 246/WOL/2021 (05-10-2021).
- Budowa: sieci elektroenergetycznej WN z infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 34, 45/5 obr. 60409, ul. Kolejowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 105/N/2021 (22-10-2021).
- Przebudowa: stacji elektroenergetycznej - proj. zamienny, dz. ew. nr 34, 45/4, 45/5, 45/6 obr. 60409, ul. Towarowa 7 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 111/N/z/2022 (28-01-2022).
- Przebudowa: budynku biurowo- usługowego, dz. ew. nr 2, 3/1, 3/2, 3/5 obr. 60107, Rondo Daszyńskiego w Dzielnicy Wola, decyzja nr 32/N/2022 (18-03-2022).
- Budowa: sieci kanalizacyjnej, dz. ew. nr 45/2, 15/19, 15/16, 15/15, 6 obr. 20201 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 24/2022 (28-04-2022).
- Rozbudowa: sieci ciepłowniczej wraz z kanalizacją teletechniczną i światłowodem, dz. ew. nr 9/5, 11/3, 10/1, 11/5, 95 obr. 60107, ul. Towarowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 82/N/2022 (28-06-2022).
- Przebudowa i rozbudowa: budynku C wraz z zagospodarowaniem terenu i budową zewnętrznych central wentylacyjnych oraz agregatu prądotwórczego - proj. zamienny do dec. 35/N/2021, dz. ew. nr 14 obr. 60408, ul. Kasprzaka 17a w Dzielnicy Wola, decyzja nr 83/N/z/2022 (20-07-2022).
- Przebudowa i nadbudowa: budynku nowej hali technologicznej (bud. nr 4A), dz. ew. nr 51 obr. 60404, ul. Kasprzaka 44/52 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 87/N/z/2022 (16-08-2022).
- Budowa: placów na potrzeby rehabilitacji i integracji pacjentów „Środowiskowego Centrum Zdrowia Psychicznego Dzieci i Młodzieży Warszawa Wola”, dz. ew. nr 17/7 obr. 60408, ul. Kasprzaka 17 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 139/N/2022 (17-11-2022).
- Budowa: linii kablowej 110 kV relacji: GPZ Mory – RPZ Ochoty/RPZ Południowa wraz z traktem światłowodowym, dz. ew. nr 39/1, 2/1; 2/3 obr. 20202; 20302, w rejonie ul. Armatniej i Al. Prymasa Tysiąclecia w Dzielnicy Wola i Ochota, decyzja nr 61/2022 (02-12-2022).

- Budowa: sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN200/315 wraz z przyłączem 2xDN125/225 do projektowanego budynku "B", dz. ew. nr 95, 9/5 obr. 60107, ul. Pańska w Dzielnicy Wola, decyzja nr 252/WOL/2022 (13-12-2022).
- Budynek biurowy z usługami, garażem podziemnym, infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 28/8 obr. 60403, ul. Grzybowska 94 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 1/WOL/2023 (05-01-2023).
- Przebudowa: budynku biurowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą wewnętrzną, dz. ew. nr 15/3 obr. 20201, Aleje Jerozolimskie w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 10/OCH/2023 (02-02-2023).
- Budowa: odcinka drogi 41 KDD na odcinku od ul. Kolejowej do planowanej drogi 43 KDD, dz. ew. nr 152/2, 123/9, 123/8, 123/4 obr. 60408, ul. Kolejowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 19/N/2023 (03-03-2023).
- Rozbudowa: kolektora ogólnospławnego, dz. ew. nr 10/1, 10/2, 11/5, 95, 32/1, 32/2 obr. 60107, ul. Towarowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 36/N/2023 (08-05-2023).
- Przebudowa i nadbudowa: budynku biurowego A wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji biurowej na mieszkalną - projekt zamienny, dz. ew. nr 121/7 obr. 60408, ul. Kolejowa 5/7 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 54/N/z/2023 (15-05-2023).
- Przebudowa: budynku 26 (wieży ciśnień oraz dawnej remizy strażackiej) wraz z infrastrukturą podziemną, dz. ew. nr 8/5 obr. 60407, ul. Kasprzaka 25 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 86/N/2023 (06-10-2023).
- Rozbiórka: budynków magazynowych, ceglanego muru oraz ogrodzenia z bramą na terenie kompleksu PKN Orlen, dz. ew. nr 48 obr. 60407, ul. Kasprzaka 25 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 88/N/r/2023 (13-10-2023).
- Przebudowa: budynku „I3”, dz. ew. nr 48 obr. 60407, ul. Kasprzaka 25 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 91/N/2023 (18-10-2023).
- Przebudowa: rozdzielni 0,4 kV i wymiana prostowników 110 VDC, budowa linii kablowej nn 0,4 kV na terenie Zakładu Centralnego, dz. ew. nr 1 obr. 20103, ul. Koszykowa 81 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 5/OCH/PB/2024 (29-01-2024).
- Budowa: sieci elektroenergetycznej SN, dz. ew. nr 38/5, 47, 48, 40/5, 46 obr. 60104, ul. Łucka w Dzielnicy Wola, decyzja nr 22/WOL/PB/2024 (02-02-2024).
- Budowa: budynku usługowego z cz. usługowo-biurową na parterze, usługami zamieszkania zbiorowego, garażem podziemnym i nadziemnym, infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 36, 63 obr. 60407, ul. Prądyńskiego 21 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 30/AM/WOL/PB/2024/Z (02-02-2024).
- Budowa: dwóch placów zabaw, dz. ew. nr 92 obr. 60408, ul. Kasprzaka 1/3 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 32/WOL/PB/2024 (16-02-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, dwupoziomowymi garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 95/10, 95/5, 95/6, 95/7 obr. 60107, ul. Miedziana w Dzielnicy Wola, decyzja nr 52/AM/WOL/PB/2024 (01-03-2024), zmieniona dec. nr 40/AM/WOL/PB/2025/Z (10-03-2025), 212/AM/WOL/PB/2025/Z (06-10-2025).
- Rozbiórka: budynku przemysłowego i magazynowego, dz. ew. nr 37, 38 obr. 60405, ul. Rogalińska 5 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 42/WOL/PB/2024/R (06-03-2024).
- Budowa: budynku biurowo-usługowego (Bellona) – zmiana dec.: 298/WOL/2020, 51/WOL/2021, 336/WOL/2021, 87/WOL/2023, 132/WOL/2023, dz. ew. nr 18, 19, 24/3, 24/5 obr. 60103, pl. Europejski 3 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 105/AM/WOL/PB/2024/Z (21-05-2024).
- Rozbiórka, budowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania, przebudowa i remont: budynku na potrzeby Teatru Żydowskiego, dz. ew. nr 13/1, 14, 15 obr. 60405, ul. Kasprzaka 22 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 81/WOL/PB/2024 (06-06-2024).
- Budowa: budynku biurowo-usługowego z niezbędną infrastrukturą techniczną, parkingiem podziemnym i elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 10, 9/2, 8 obr. 60409, ul. Prosta 69 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 151/AM/WOL/PB/2024 (17-07-2024).
- Budowa: przyłączy kanalizacyjnych wraz ze zbiornikiem retencyjnym do Domu Studenckiego Pineska, dz. ew. nr 65/1 obr. 20205, ul. Uniwersytecka 5 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 47/OCH/PB/2024 (18-09-2024).
- Budowa: sieci elektroenergetycznej, dz. ew. nr 15, 24, 26, 27, 29, 45/3, 45/4, 45/7 obr. 60409, ul. Sienna w Dzielnicy Wola, decyzja nr 127/WOL/PB/2024 (06-11-2024).
- Zespół zabudowy biurowo-usługowej i kamienicy mieszkalnej oraz zmiana sposobu użytkowania ostatniej kondygnacji budynku Grzybowska 73 - zmiana dec. nr 298/WOL/2020, 51/WOL/2021, 336/WOL/2021, 87/WOL/2023, 132/WOL/2023, dz. ew. nr 24/3, 24/1, 18, 19 obr. 60103 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 242/AM/WOL/PB/2024/Z (25-11-2024).
- Budowa: zespołu budynków wielorodzinnych, dz. ew. nr 99, 100, 101, 123/1, 139 obr. 60408, ul. Kolejowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 253/AM/WOL/PB/2024 (13-12-2024).
- Rozbiórka: stacji transformatorowej, dz. ew. nr 45/4 obr. 60409, ul. Towarowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 6/WOL/PB/2025/R (15-01-2025).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi o funkcji zamieszkania zbiorowego, garażem podziemnym wraz z budową dwóch zjazdów oraz rozbiórką trzech budynków warsztatowych - zmiana dec. 92/N/2021 (29-09-2021), dz. ew. nr 19/6, 140/13, 156/1, 156/2, 157 obr. 60408, ul. Szarych Szeregów 1 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 136/WOL/PB/2024/Z (25-11-2024).

- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną - zm. dec. nr 99/N/2023 (30-10-2023), dz. ew. nr 8/1 obr. 60109, ul. Srebrna w Dzielnicy Wola, decyzja nr 21/WOL/PB/2025/Z (14-02-2025).
- Budowa: budynku zamieszkania zbiorowego, hotel z usługami z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego - zm. dec. nr 91/WOL/2017, przeniesionej dec. nr 127/WOL/2023, dz. ew. nr 35, 28/6 obr. 60403, ul. Grzybowska 96 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 12/AM/WOL/PB/2025/Z (24-01-2025).
- Budowa: wysokościowego budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, kompleksowym zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i wjazdami, dz. ew. nr 45/3, 45/4, 45/7 obr. 60409, ul. Towarowa 9 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 11/AM/WOL/PB/2025 (24-01-2025).
- Budowa: zespołu budynków wielorodzinnych z usługami w parterze, dz. ew. nr 101/3, 130/1, 136/2, 139/3 obr. 60408, ul. Kolejowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 31/AM/WOL/PB/2025 (21-02-2025).
- Budowa: zespołu budynków wielorodzinnych, dz. ew. nr 101, 130, 135 obr. 60408, ul. Kolejowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 30/AM/WOL/PB/2025 (21-02-2025).
- Budowa: budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, przebudowa budynku biurowo-usługowego Bellona i przebudowa oraz nadbudowa kamienicy mieszkalnej z usługami w parterze przy ul. Grzybowskiej 73 wraz z elementami zagospodarowania terenu - zmiana dec. nr 298/WOL/2020, dz. ew. nr 24/5, 24/3, 19, 18 obr. 60103, pl. Europejski w Dzielnicy Wola, decyzja nr 62/AM/WOL/PB/2025/Z (02-04-2025).
- Budowa: budynku mieszkalno-hotelowo-usługowy z garażem podziemnym - zmiana dec. nr 107/OCH/2019, dz. ew. nr 7/5, 47, 10/4, 10/5, 41, 48 obr. 20203, Al. Jerozolimskie 138 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 66/AM/OCH/2025/Z (08-04-2025).
- Budowa: budynku podstacji trakcyjnej „Bitwy Warszawskiej”, ścian oporowych i nasypów oraz urządzeń budowlanych związanych z budynkiem, dz. ew. nr 12/14, 22, 10/5 obr. 20203 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 100/AM/OCH/PB/2025 (22-05-2025).
- Budowa: jednotorowej kablowej sieci elektroenergetycznej WN 110 kV z infrastrukturą towarzyszącą (linia światłowodowa) od stacji GPZ Towarowa do słupa kablowego nr 33 linii 110 kV relacji Mory-Ochota, Mory-Południowa w rejonie Al. Jerozolimskich, dz. ew. nr 10/5 obr. 20203 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 25/OCH/PB/2025 (13-06-2025).
- Budowa: budynku biurowego z usługami A1 z garażem podziemnym, zjazdem, dojazdami oraz budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami A2 z garażem podziemnym, zjazdem, dojazdami, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 95/1, 95/2, 95/3 obr. 60107, ul. Towarowa 22 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 199/AM/WOL/PB/2025 (11-09-2025).
- Budowa: budynku biurowo-hotelowego z usługami w parterze i garażem podziemnym - zmiana dec. 148/AM/OCH/PB/2024, dz. ew. nr 4 obr. 20201, Al. Jerozolimskie 86/88 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 217/AM/OCH/PB/2025/Z (13-10-2025).
- Rozbiórka: 5 budynków, budowa budynku hotelowego z usługami w parterze, częścią biurową, zagospodarowaniem terenu - zmiana dec. 258/WOL/2019 zmienionej dec. 30/AM/WOL/PB/2024, dz. ew. nr 63, 36 obr. 60407, ul. Prądzyńskiego w Dzielnicy Wola, decyzja nr 215/AM/WOL/PB/2025/Z (13-10-2025).
- Budowa: terenu zieleni urządzonej - parku z komunikacją pieszą wewnętrzną i obiektami małej architektury, dz. ew. nr 95/7 obr. 60107, ul. Miedziana w Dzielnicy Wola, decyzja nr 232/AM/WOL/PB/2025 (05-11-2025).
- Budowa: budynku szpitalnego „D” z zagospodarowaniem terenu oraz przebudową przegród zewnętrznych budynku „B” wraz z realizacją zbiornika na ciekły tlen medyczny z parownikami atmosferycznymi, kompletem niezbędnej armatury oraz wykonaniem instalacji do zaopatrzenia w tlen budynku „B” i budynku „D” Instytutu Matki i Dziecka, dz. ew. nr 14, 137, 138 obr. 60408, ul. Kasprzaka 17A w Dzielnicy Wola, decyzja nr 133/WOL/PB/2025 (06-11-2025).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi oraz niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 5 obr. 60409, ul. Karolkowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 14/AM/WOL/PB/2026 (29-01-2026).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, zjazdami, dojazdami, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 95/10, 95/9, 95/5, 95/4 obr. 60107, ul. Wronia w Dzielnicy Wola, decyzja nr 17/AM/WOL/PB/2026 (29-01-2026).
- Budowa: elektroenergetycznych sieci kablowych nn w celu uniknięcia kolizji związanych z budową obiektu, dz. ew. nr 13, 14 obr. 60408, ul. Kasprzaka 17A w Dzielnicy Wola, decyzja nr 16/WOL/PB/2026 (05-02-2026).
- Rozbiórka: telekomunikacyjnego obiektu budowlanego wraz z instalacją radiokomunikacyjną nr BT1105, dz. ew. nr 8 obr. 60409, ul. Prosta 69 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 12/WOL/PB/2026/R (03-02-2026).
- Przebudowa: budynku "Dom Słowa Polskiego" wraz z rozbudową o część podziemną, zmiana sposobu użytkowania na budynek o funkcji usługowej z zakresu gastronomii i kultury, zagospodarowaniem terenu etap I oraz budowa nieprzykrytej budowli typu pergola wykorzystującej elementy konstrukcyjne hali dawnych zakładów "Domu Słowa Polskiego" etap II wraz z ogólnodostępnym terenem zieleni urządzonej, dz. ew. nr 95/9, 95/6, 95/5, 95/4 obr. 60107, ul. Wronia w Dzielnicy Wola, decyzja nr 24/AM/WOL/PB/2026 (06-02-2026).

- Budowa: budynku biurowego z usługami E1, garażem podziemnym, zjazdem, dojazdami oraz budynku wielorodzinnego E2 z garażem podziemnym, drogą wewnętrzną, zjazdem, dojazdami z zagospod. terenu i infrastr. techniczną, dz. ew. nr 95/8, 95/3 obr. 60107, ul. Towarowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 46/AM/WOL/PB/2026 (16-03-2026).
- Rozbiórka: wiaty magazynowej (R1023), budowa budynku magazynowego (R1023), przebudowa: budynku przemysłowo-warsztatowego (R1001), budynku socjalno-biurowego (R1002), budynku hali napraw (R1003), budynku przemysłowego (R1005) w zakresie ochrony ppoż wraz z przebudową węzła ciepłego (w budynku R1002) na terenie ZRP "Wola", dz. ew. nr 17 obr. 60402 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 51/WOL/PB/2026 (14-05-2026).
- Budowa: elektroenergetycznej sieci kablowej w celu usunięcia kolizji związanej z budową obiektu przy ul. Kasprzaka 17A, dz. ew. nr 14 obr. 60408 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 48/WOL/PB/2026 (08-05-2026).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, zjazdami, dojazdami, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 95/4 obr. 60107, ul. Wronia w Dzielnicy Wola, decyzja nr 110/AM/WOL/PB/2026 (17-06-2026).
- Budowa: budynku biurowo-usługowego - zmiana dec. nr 32/WOL/2023, dz. ew. nr 10 obr. 60409 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 152/AM/WOL/PB/2026/Z (14-08-2026).
- Budowa: telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej w celu usunięcia kolizji związanej z budową obiektu szpitalnego, dz. ew. nr 14 obr. 60408, ul. Kasprzaka 17A w Dzielnicy Wola, decyzja nr 104/WOL/PB/2026 (28-08-2026).
- Rozbiórka: budynku, dz. ew. nr 97/3 obr. 60408, ul. Przyokopowa 5/7 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 103/WOL/PB/2026 (28-08-2026).

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	Tak	Nie
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 87/WOL/PB/2024 wydana w dniu 25 czerwca 2024 roku z upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy, zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę, obejmujące budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, garażem podziemnym, wjazdem, budową w pasie drogowym oraz elementami zagospodarowania terenu.	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy na tym etapie realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy. Przedsięwzięcie deweloperskie realizowane w oparciu o pozwolenie na budowę.	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy. W ramach przedsięwzięcia deweloperskiego powstanie budynek wielorodzinny.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych ¹³	Termin rozpoczęcia prac budowlanych: 02.01.2025 r. Planowany termin zakończenia prac budowlanych: 02.11.2026 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1 + małe dodatkowe wejście do garażu
	Rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Główny budynek umieszczony z przodu działki w kierunku ulicy. Mały budynek wejściowy umieszczony za głównym budynkiem w odległości 14,9 m.
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	W związku z tym, że wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę został złożony po 19 września 2020 roku (tj. po wejściu w życie rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, do sposobu	

	miaru powierzchni Lokalu znajdują zastosowanie przepisy ww. rozporządzenia i miaru powierzchni użytkowej Budynku oraz Lokalu dokonuje się na zasadach określonych w oparciu o powyższe rozporządzenie oraz o Normę PN-ISO 9836:2022-07, przy czym pomiaru dokonuje się na poziomie podłogi, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, w mieszkaniu w stanie całkowicie wykończonym, a więc z tynkami, do powierzchni wliczana jest powierzchnia pod ściankami działowymi nadającymi się do demontażu.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne ¹⁴	Kredyt - 56% Środki własne - % Przy czym hipoteka wygasła na skutek jej całkowitej spłaty.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu) ¹⁵	PKO Bank Polski SA
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny: § 1. Wysokość stawki procentowej, według której jest wyliczana wysokość składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny należnej od dewelopera posiadającego: 1) otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – wynosi 0,45%.
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Na podstawie art. 5. pkt 9 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym: otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – należący do dewelopera rachunek powierniczy, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 2324, z późn. zm.) lub ustawie z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (Dz. U z 2023 r. poz. 1278, 1394, 1407, 1723 i 1843), służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej albo w jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonym w jednej z tych umów. Zgodnie ze wzorem umowy deweloperskiej stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego: §4.4. Pełnomocnik Dewelopera, oświadcza, że: (...) 3) w związku z realizacją przez Dewelopera Umowy Deweloperskiej, Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego oraz ceny lokalu mieszkalnego; 4) w przypadku zakończenia ostatniego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego, określonego w harmonogramie, bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego Umowy Przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z Umowy Deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca; 5) w związku z realizacją przez Dewelopera niniejszej umowy, Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy,	

	nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia niniejszej umowy, z wyjątkiem kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów ostatniego etapu określonego w harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego oraz ceny lokalu mieszkalnego; 6) kwotę należną za realizację ostatniego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego, Bank wypłaca Deweloperowi po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego Umowy Przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z niniejszej umowy, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca; 7) Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów Przedsięwzięcia Deweloperskiego przed wypłatą środków pieniężnych, o których mowa powyżej zgodnie z art. 17 Ustawy, w trakcie kontroli Bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych Dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym Przedsięwzięcia Deweloperskiego; 8) koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają Dewelopera, Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z prowadzeniem tego rachunku.			
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie			
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba etapów	Zakres etapu	Procentowy podział kosztów etapów w całkowitych kosztach (w %)	Data zakończenia etapu
	ETAP I	- zakup nieruchomości - 100%; - prace projektowe – Projekt budowlany i uzyskanie pozwolenia na budowę; - roboty przygotowawcze – 25%.	25%	01.09.2024
	ETAP II	- wykopy; - konstrukcja podziemna - płyta denna - 100%; - strop betoniarni -1 (bez otworów technologicznych) - 60%.	20%	24.05.2025
	ETAP III	- konstrukcja żelbetowa piwnicy do 100%, z wyłączeniem otworów technologicznych; - konstrukcja żelbetowa od poziomu 0 do poziomu 4; - mur w piwnicy do 100% (z wyłączeniem elementów murowych).	15%	22.11.2025
	ETAP IV	- konstrukcja żelbetowa od poziomu 5 do poziomu 8; 50% prac murarskich nad ziemią.	10%	18.04.2026
	ETAP V	- okna i drzwi balkonowe do mieszkań do 80% bez osprzętu i nawiewników; - elewacje - ocieplenie styropianem z warstwą zbrojącą 20%; - mur nadziemny do 100% (bez muru); - instalacje elektryczne i telekomunikacyjne do 20% bez osprzętu - instalacje sanitarne do 20% bez grzejników;	10%	04.07.2026
	ETAP VI	- wykonanie instalacji sanitarnych do 60% bez grzejników; - elewacje – docieplenie ze styropianu z warstwą zbrojącą do 70%;	10%	05.09.2026

		- szlichty w lokalach do 90%; - tynki w lokalach do 90%; - wykonanie instalacji elektrycznej i teletechnicznej do 90%.		
	ETAP VII	- dostawa i montaż dźwigów osobowych bez odbioru przez UDT; - zagospodarowanie terenu; - zakończenie robót budowlanych potwierdzone wpisem kierownika budowy do dziennika budowy; - Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.	10%	31.12.2026
				100%
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji 16	Cena lokalu mieszkalnego nie podlega waloryzacji w rozumieniu art. 358(1) Kodeksu Cywilnego (Dz.U. 1964 nr 16 poz. 93 ze zm.), jednakże zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego na cenę będą miały wpływ następujące czynniki: §3.2. Strony oświadczają, że Cena zawiera kwotę podatku od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami, Cena może ulec zmianie na skutek zmian zasad opodatkowania lub stawek podatkowych w podatku od towarów i usług w zakresie odnoszącym się do przedmiotu niniejszej umowy. 3. Strony oświadczają, że w przypadku, gdy zmiana zasad opodatkowania lub stawki, o których mowa powyżej spowoduje wzrost Ceny, Nabywcy przysługuje w terminie do dnia 30 września 2028 roku prawo odstąpienia od niniejszej umowy, przy czym Nabywca może wykonać prawo odstąpienia w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Nabywcę pisma od Dewelopera informującego o zmianie Ceny z powyższego tytułu, w przypadku gdy zmiana zasad opodatkowania lub stawki, o których mowa powyżej spowoduje spadek Ceny Deweloper zwróci Nabywcy powstałą nadpłatę w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Nabywcy pisemnej informacji ze wskazaniem rachunku bankowego, na który ma zostać zwrócona nadpłata. 4. Strony postanawiają, że jeżeli powierzchnia użytkowa Lokalu, po dokonaniu obmiarów powykonawczych będzie większa lub mniejsza od planowanej powierzchni Lokalu określonej w §1 ust. 7 pkt 1) tego aktu, to Cena może zostać odpowiednio skorygowana przez Dewelopera w oparciu o cenę 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, najpóźniej w terminie 30 dni przed dniem zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności Lokalu i jego sprzedaży. W przypadku, gdy powierzchnia Lokalu po dokonaniu obmiarów powykonawczych będzie się różnić od planowanej powierzchni o więcej niż 2%, Nabywcy przysługiwać będzie w terminie do 30 września 2028 roku prawo odstąpienia od niniejszej umowy deweloperskiej, przy czym Nabywca może wykonać prawo odstąpienia w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania przez Nabywcę pisemnego powiadomienia o zmianie powierzchni Lokalu i związanej z tym zmianie jego Ceny wraz z protokołem pomiaru powierzchni użytkowej Lokalu. 5. Strony postanawiają, że do odstąpienia od niniejszej umowy deweloperskiej z przyczyn, o których mowa powyżej, stosuje się odpowiednio postanowienia §7 tego aktu. 6. Strony postanawiają, że jeżeli Nabywca od umowy nie odstąpi, będzie on zobowiązany dokonać ewentualnej dopłaty w terminie 14 dni od dnia przekazania Nabywcy powiadomienia o zmianie powierzchni Lokalu i związanej z tym zmianie jego Ceny. Jeżeli w wyniku zmiany powierzchni Lokalu, Cena ulegnie zmniejszeniu, Deweloper zwróci Nabywcy powstałą nadpłatę w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Nabywcy pisemnej informacji ze wskazaniem rachunku bankowego, na który ma zostać zwrócona nadpłata.			
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM				
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu	Zgodnie ze wzorem umowy deweloperskiej stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego: §7.1. Strony oświadczają, że Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy: 1) jeżeli niniejsza umowa, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy;			

mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	2) jeżeli informacje zawarte w niniejszej umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy; 3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto niniejszą umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą umowę deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z niniejszej umowy, w terminie wynikającym z niniejszej umowy; 7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy; 8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy; 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe; 13) w przypadku określonym w §3 ust. 3 i 4 tego aktu. 2. Strony oświadczają, że: 1) w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1) – 5) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia; 2) w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6) powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od niniejszej umowy Nabywca wyznaczy Deweloperowi 120 dniowy termin na przeniesienie odrębnej własności Lokalu, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy; Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia; 3) w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy; 4) w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8), Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia; 5) w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy; 6) w przypadku określonym w ust. 1 pkt 13) powyżej tego aktu Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy nie później niż do dnia 30 września 2028 roku, oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od niniejszej Umowy, jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. 3. Strony oświadczają, że Deweloper ma prawo odstąpić od niniejszej umowy: 1) w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczeń pieniężnych w terminach lub wysokości określonych w §4 ust. 3 powyżej, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej; 2) w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub do zawarcia Umowy Przenoszącej, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej; w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Dewelopera w przypadkach określonych w niniejszym ustępie, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia
---	--

	o przeniesienie własności nieruchomości w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. 4. Strony oświadczają, że: 1) w każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Dewelopera lub Nabywcę: a) Bank zwróci Nabywcy należne mu środki znajdujące się na Rachunku, w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od tej umowy; b) środki wypłacone przez Bank z Rachunku na rzecz Dewelopera na poczet Ceny, zostaną zwrócone Nabywcy przez Dewelopera, niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy, nie wcześniej jednak niż przed dostarczeniem Deweloperowi oświadczenia Nabywcy, w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, o wyrażeniu zgody na wykreślenie z właściwej księgi wieczystej roszczeń wynikających z niniejszej umowy; zwrot środków Nabywcy następuje bez oprocentowania; 2) w przypadku rozwiązania niniejszej umowy strony: a) przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na Rachunku, Bank wypłaca środki zgromadzone na Rachunku w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o rozwiązaniu niniejszej umowy; b) Deweloper zwróci Nabywcy należne Jemu środki, wpłacone na poczet Ceny, w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku Nabywcy w tym zakresie, jednak nie wcześniej niż przed dostarczeniem Deweloperowi oświadczenia Nabywcy, w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, o wyrażeniu zgody na wykreślenie z właściwej księgi wieczystej roszczeń wynikających z niniejszej umowy; Zwrot środków Nabywcy następuje bez oprocentowania. Ponadto ustawa z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym przewiduje, że: Art. 44.1. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, za zapłatą oznaczonej sumy. Art. 44.2. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.
INNE INFORMACJE 17 18 19	
I. Informacja o: 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. Nie dotyczy – kredyt został spłacony w całości.	
II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z: 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości; 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;	

- 3) ~~pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;~~
- 4) ~~sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:~~
 - a) ~~przewodzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,~~
 - b) ~~realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;~~
- 5) ~~projektem budowlanym;~~
- 6) ~~decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;~~
- 7) ~~zaświadczeniem o samodzielności lokalu;~~
- 8) ~~aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;~~
- 9) ~~dokumentem potwierdzającym:~~
 - a) ~~zgode banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;~~
 - b) ~~w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.~~

Dokumenty dostępne będą w biurze Dewelopera, w budynku przy ulicy Krakowskie Przedmieście 13, 00-071 Warszawa.

III. Informacja:

Środki pieniężne, które będą zgromadzone w banku **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna** prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, będą objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec banku Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna korzysta także z następujących znaków towarowych:



Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.